

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

PREZZO DI CESSIONE DEI LOTTI DI TERRENO E CONTRIBUTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE – SPESE DI INFRASTRUTTURAZIONE (al netto i.v.a.)

negli agglomerati di competenza

Voce	Descrizione	aliquota	u.m.	Agglomerato												
				Alanno 1	Alanno 2	Bolognano	Brecciarola	Castiglione a Casauria	Città Sant'Angelo	Chieti Scalo	Loreto Aprutino	Manoppello	Ortona	Pescara	San Giovanni Teatino	Tocco da Casauria
a	Costo d'acquisizione / Costo medio dei Terreni		€/mq	€ 12,00	€ 10,00	€ 7,00	€ 20,00	€ 7,00	€ 13,00	€ 30,00	€ 10,00	€ 20,00	€ 15,00	€ 65,00	€ 40,00	€ 7,00
b	spese generali	25%	€/mq	€ 3,00	€ 2,50	€ 1,75	€ 5,00	€ 1,75	€ 3,25	€ 7,50	€ 2,50	€ 5,00	€ 3,75	€ 16,25	€ 10,00	€ 1,75
a+b	prezzo di cessione medio dei terreni		€/mq	€ 15,00	€ 12,50	€ 8,75	€ 25,00	€ 8,75	€ 16,25	€ 37,50	€ 12,50	€ 25,00	€ 18,75	€ 81,25	€ 50,00	€ 8,75
c	contributo di urbanizzazione		€/mq	€ 1,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 2,00	€ 3,00	€ 2,00	€ 1,00	€ 3,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 3,00
<b>a+b+c</b>	<b>Totale</b>		<b>€/mq</b>	<b>€ 16,00</b>	<b>€ 15,50</b>	<b>€ 11,75</b>	<b>€ 27,00</b>	<b>€ 11,75</b>	<b>€ 18,25</b>	<b>€ 38,50</b>	<b>€ 15,50</b>	<b>€ 27,00</b>	<b>€ 20,75</b>	<b>€ 82,25</b>	<b>€ 51,00</b>	<b>€ 11,75</b>

\* Salvo diversa valutazione riguardo specifiche caratteristiche dei terreni