

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELL'AREA CHIETI PESCARA**



Viale Amendola, 104 – 66020 S. Giovanni Teatino – (Chieti)  
Uffici: Via Raiale, 110 bis – 65128 Pescara

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 L. n. 317/91

---

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO LIQUIDATORE**

---

N.: 62

DATA: 22-09-2025

**OGGETTO: DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DI CORRISPETTIVI PER I SERVIZI ESSENZIALI GENERALI FORNITI DAL CONSORZIO PER LO SVILUPPO IND.LE DELL'AREA CHIETI-PESCARA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI – ANNO 2025**

---

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di SETTEMBRE alle ore 16,15 presso gli uffici dell'Ente, in Via Raiale 110 bis - Pescara, a seguito di convocazione disposta a norma di Statuto, si è riunito il predetto Organo dell'Ente, nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 648/C del 10 ottobre 2024, avente la seguente composizione:

	P	A
Lorella Franciotti <b>Commissario Straordinario Liquidatore</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Emilio Palumbo <b>Sub-Commissario Straordinario Liquidatore</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste il Revisore dei Conti

Luca Saraceni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------------------

Assiste altresì, con funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Renato Di Salvatore.

Il Commissario Straordinario Liquidatore dichiara aperta la seduta e procede all'esame della predetta questione.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DI CORRISPETTIVI PER I SERVIZI ESSENZIALI GENERALI FORNITI DAL CONSORZIO PER LO SVILUPPO IND.LE DELL'AREA CHIETI-PESCARA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI – ANNO 2025**

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO LIQUIDATORE**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 648/C del 10/10/2024 di nomina del Commissario Straordinario Liquidatore;

**VISTA** la proposta di deliberazione del Capo Ufficio Tecnico e Responsabile del Procedimento avente ad oggetto: ***“DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DI CORRISPETTIVI PER I SERVIZI ESSENZIALI GENERALI FORNITI DAL CONSORZIO PER LO SVILUPPO IND.LE DELL'AREA CHIETI-PESCARA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI – ANNO 2025”*** che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Capo Ufficio Tecnico e Responsabile del Procedimento in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

**RITENUTO NECESSARIO** provvedere in merito;

**VISTO** il vigente statuto consortile;

#### **DELIBERA**

- 1) **di prendere atto dell'unita proposta di delibera del Responsabile del Procedimento avente ad oggetto *“DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DI CORRISPETTIVI PER I SERVIZI ESSENZIALI GENERALI FORNITI DAL CONSORZIO PER LO SVILUPPO IND.LE DELL'AREA CHIETI-PESCARA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI – ANNO 2025”* che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
- 2) **di approvare la determinazione dei corrispettivi previsionali per l'erogazione dei servizi essenziali per l'esercizio 2025** dovuti dalle imprese insediate, quale dato soggetto a conguaglio a seguito di approvazione rendiconto 2024;
- 3) **di notificare** copia della delibera, di cui alla presente proposta, agli interessati Uffici di quest'Ente, per quanto di rispettiva competenza;
- 4) **di dichiarare** la delibera, di cui alla presente proposta, immediatamente esecutiva;
- 5) **di dare atto** che gli Uffici di questo Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- 6) **di disporre** la pubblicazione della delibera di cui alla presente proposta.
- 7) **di notificare** copia della delibera, agli interessati Uffici di quest'Ente, per quanto di rispettiva competenza;
- 8) **di pubblicare** la presente deliberazione all'albo degli avvisi al pubblico del Consorzio e sul sito aziendale <http://halleyweb.com/consindchieti/hh/index.php> per 15 giorni consecutivi a cura del segretario dell'Ufficio;
- 9) **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**OGGETTO: DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DI CORRISPETTIVI PER I SERVIZI ESSENZIALI GENERALI FORNITI DAL CONSORZIO PER LO SVILUPPO IND.LE DELL'AREA CHIETI-PESCARA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI – ANNO 2025**

### PREMESSO CHE:

- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara è stato costituito con Decreto del Presidente della Repubblica n. 1638 del 28 settembre 1962 modificato con DPR 14.06.1964 n. 687, DPR 14.06.1969 n. 468, Decreto Presidente Giunta Regionale 08.05.1978 n. 587, deliberazione del Consiglio Regionale d'Abruzzo n. 188/53 del 05.02.1980 e n. 116/19 dell'11.07.1989,
- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti Pescara è un Ente pubblico economico a norma dell'art. 36 della Legge 5.10.1991 n. 317, così come modificato dalla L. 341/95 e ad esso si applicano le norme della legge della Regione Abruzzo 22.08.1994 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'articolo 1, comma 4, L.R. 23 Abruzzo approvato dalla Regione Abruzzo con Delibera di Giunta Regionale n. 519 del 23/07/2018, per cui i Consorzi industriali (e quindi anche Arap) “..erogano obbligatoriamente i Servizi Essenziali, indispensabili a garantire l'attività delle imprese, dietro pagamento di corrispettivi da parte delle imprese stesse...”;

**VISTO** l'articolo 11, comma 2, D.L. 23 giugno 1995, n. 244, convertito con modificazioni nella Legge 8 agosto 1995, n. 341, secondo il quale “..i corrispettivi dovuti dalle imprese ai Consorzi di Sviluppo Industriale, di cui all'articolo 36, commi 4 e 5, della Legge 5 ottobre 1991, n. 317, per i servizi di manutenzione delle opere e per la gestione degli impianti, sono determinati e riscossi dai Consorzi di Sviluppo Industriale medesimi”.

**CONSIDERATO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara ha adottato con apposita delibera n. 60 del 03.12.2021 un nuovo regolamento al fine di disciplinare i criteri di determinazione delle spese e le modalità di ripartizione e di addebito alle aziende insediate o da insediare negli agglomerati industriali di competenza per la determinazione dei corrispettivi annui a fronte dei servizi forniti, che tiene conto della Sentenza n. 365/2021 del T.A.R. Abruzzo Sezione Staccata di Pescara;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

**VISTO** il parere favorevole del dirigente, in merito alla legittimità alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

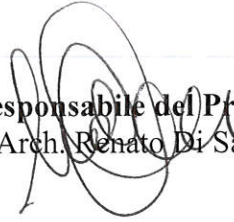
**VISTO** il vigente Statuto Consortile;

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e trascritta;**
- 2) **di approvare la determinazione dei corrispettivi previsionali per l'erogazione dei servizi essenziali per l'esercizio 2025** dovuti dalle imprese insediate, quale dato soggetto a conguaglio a seguito di approvazione rendiconto 2024;
- 3) **di notificare** copia della delibera, di cui alla presente proposta, agli interessati Uffici di quest'Ente, per quanto di rispettiva competenza;
- 4) **di dichiarare** la delibera, di cui alla presente proposta, immediatamente esecutiva;

- 5) **di dare atto** che gli Uffici di questo Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- 6) **di disporre** la pubblicazione della delibera di cui alla presente proposta.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Arch. Renato Di Salvatore



*Allegati:*

- *Tab. A – Spese generali*
- *Tab. B – Costo del Personale*
- *Previsione della spesa anno 2025*

PAGINA LASCIATA INTENZIONALMENTE BIANCA

Del che si è redatto il presente Verbale, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
Arch. Renato Di Salvatore

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
LIQUIDATORE**

Dott.ssa Lorella Franciotti

Si esprime parere favorevole tecnico in ordine al presente atto in relazione alle proprie mansioni ascritte alla Cat. Q1 del vigente C.C.N.L.

Pescara, 22/8/2025

**Il Tecnico**

Arch. Renato Di Salvatore

#### **REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente delibera è stata affissa all'Albo degli Avvisi al Pubblico del Consorzio dal 29/09/2025 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE**

Arch. Renato Di Salvatore

#### **PUBBLICAZIONE DELIBERA SUL SITO WEB**

Il/La Sottoscritto/a **ATTESTA** che la presente Delibera sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Consorzio, accessibile al pubblico il 29/09/2025 e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE**

Arch. Renato Di Salvatore



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA  
CHIETI - PESCARA**

**PREVISIONALE 2025**

AGGLOMERATO DI ALANNO 1 – 2
AGGLOMERATO DI CHIETI/SAN GIOVANNI TEATINO/PESCARA
AGGLOMERATO DI ORTONA
AGGLOMERATO DI CITTÀ SANT'ANGELO
AGGLOMERATO DI BRECCIAROLA/MANOPPELLO
AGGLOMERATO DI TOCCO/BOLOGNANO

**Il Responsabile del Procedimento**  
Arch. Renato Di Salvatore

SUPERFICI DELLE AZIENDE SERVITE					
RIEPILOGO GENERALE MQ. AGGLOMERATO / MQ. OCCUPATI	Agglomerato	Mq. Estensione Agglomerato	Mq. OCCUPATI dalle Aziende	Ha occupati	
MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 1	ALANNO 1	1.049.295	<b>607.194</b>	60,72	
MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 2	ALANNO 2	292.620	-	-	
MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 3	ALANNO DI MUZIO	64.121	-	-	
MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 4	ALANNO S.CASSIANO	52.043	-	-	
MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 5	ALANNO ROVERA	63.027	-	-	
MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 6	ALANNO BRICO	18.662	-	-	
MQ. Occupati dalle Aziende in CHIETI	CHIETI	4.417.686	<b>2.606.135</b>	260,61	
MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 1	ORTONA (Principale)	2.673.912	<b>757.598</b>	75,76	
MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 2	ORTONA (Vuoto)	87.498	-	-	
MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 3	ORTONA (Vecchio Agglom.)	303.622	-	-	
MQ. Occupati dalle Aziende in PESCARA	PESCARA	1.339.178	<b>849.146</b>	84,91	
MQ. Occupati dalle Aziende in SAMBUCETO	SAMBUCETO	1.818.584	<b>1.164.201</b>	116,42	
MQ. Occupati dalle Aziende in CITTA' S. ANGELO	CITTA'S. ANGELO	1.284.923	<b>591.734</b>	59,17	
MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 1	TOCCO DA C. (Merker)	220.752	<b>76.845</b>	7,68	
MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 2	TOCCO DA C. (Torre dePass.)	225.765	-	-	
MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 1	BRECC. MANOP. (ex Coind)	45.434	-	-	
MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 2	BRECCIAROLA	210.426	-	-	
MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 3	MANOPPELLO (Briccone ,C2 ecc.)	169.594	<b>103.589</b>	10,36	
MQ. Occupati dalle Aziende in LORETO	LORETO	295.688	-	-	
MQ. Occupati dalle Aziende in CASTIGLIONE A C.	CASTIGLIONE A CASAURIA	62.512	-	-	
	<b>Totale complessivo S.&amp;O.</b>	<b>14.695.342</b>	<b>6.756.442</b>	675,64	

RIEPILOGO GENERALE PREVISIONE COSTI ANNO 2025		
COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE TUTTI GLI AGGLOMERATI		
Spese generali (1/4 tabella "A")		€ 114.603,21
Spese per il personale, correlato all'impiego e alla mansioni...(tabella "B")		€ 81.739,01
Agglomerato di Alanno 1 e 2	€ 30.838,10	
Agglomerato di Pescara Chieti San Giovanni Teatino	€ 188.350,73	
Agglomerato di Ortona	€ 17.845,43	
Agglomerato di Citta S. Angelo	€ 10.975,77	
Agglomerato di Manoppello	€ 3.525,41	
Agglomerato di Tocco Da Casauria	€ 3.891,41	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 255.426,84	€ 255.426,84
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 451.769,06</b>

Tabella A

<b>SPESE GENERALI - BILANCIO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
SPESE TELEFONICHE	1.156,00 €	1.312,58 €	1.327,47 €
SPESE COLLEGAMENTO INTERNET	247,30 €	428,40 €	115,50 €
SPESE POSTALI	320,92 €	361,23 €	332,93 €
PREMI DI ASSICURAZIONE	19.778,87 €	11.441,22 €	15.656,93 €
CANONI DI ATTRAVERSAMENTO E OCCUPAZIONE	6.804,68 €	7.835,40 €	7.833,80 €
CANONI E ANNUALITA' REGIONE ABR.ANNI PREC	1.851,14 €	19.539,38 €	1.377,25 €
FITTI PASSIVI	12.608,00 €	19.610,25 €	19.609,60 €
RIADD.SPESE ACCESSORIE SU LOCAZIONI PASSIVE		0,00 €	0,00 €
SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO	1.458,57 €	1.524,30 €	1.667,16 €
MANUTENZIONI BENI DI TERZI	7.517,50 €	400,00 €	75,00 €
COSTI DI MANUTENZIONE HARDWARE E SOFTWARE	2.307,40 €	7.606,00 €	7.068,80 €
CANONI DI ASSISTENZA SOFTWARE	5.587,21 €	2.550,23 €	4.604,21 €
MATERIALE DI CANCELLERIA	1.652,55 €	2.118,39 €	1.822,27 €
COPIE ELIOGRAFICHE, CARTA COMUNE	1.066,67 €	2.956,10 €	352,37 €
SPESE PULIZIA LOCALI	5.200,00 €	4.200,00 €	5.100,00 €
CONSULENZA FISCALE e PAGHE	5.400,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €
PRESTAZIONI PROFESSIONALI TECNICHE	188.328,96 €	2.352,34 €	2.252,00 €
CONSULENZE PROFESSIONALI	2.150,00 €	6.000,00 €	0,00 €
SPESE LEGALI, NOTARILI E CONTRATTUALI	147.839,28 €	68.425,50 €	52.107,19 €
I.M.U.	15.602,14 €	15.582,52 €	15.602,14 €
TASI		2.456,00 €	0,00 €
TARI	4.223,92 €	1.479,00 €	1.609,00 €
VIDIMAZIONE LIBRI SOCIALI	516,46 €	516,58 €	516,46 €
IMPOSTE E TASSE SUL REDDITO		50.260,00 €	6.574,00 €
TASSE COMUNALI E CONTRIBUTI DI BONIFICA		13.827,52 €	14.005,25 €
* NOLEGGIO STAMPANTI	2.010,00 €		
* COMPENSI A TERZI PER COSRI D FORMAZIONE	740,00 €		
* PUBBLICAZIONE DI BANDI GARE E REGOLAMENTI		2.553,20 €	
* SPESE DI NOTIFICA		9,99 €	64,54 €
* ESANZIONE DIRITTI CAMERALI	1.265,16 €	1.360,22 €	906,04 €
* SERVIZI TELEMATICI BANCARI	275,90 €	871,10 €	589,20 €
* DIRITTI DI SEGRETERIA	96,00 €	25,00 €	
* IMPOSTA DI REGISTRO E REGISTRAZIONE SENTENZE	826,24 €	3.474,68 €	6.036,43 €
* RIMBORSO DIPENDENTI ISCRIZIONE ALBI			1.556,78 €
* IMPOSTA DI BOLLO	1.885,02 €	775,90 €	1.054,14 €
* SPESE EDONERI BANCARI	1,14 €		
* SPESE DI CASSA E COMMISSIONI BANCARIE	6.847,18 €	7.849,75 €	4.689,16 €
* RISARCIMENTO SINISTRI STRADALI	8.334,05 €	5.140,00 €	11.332,03 €
* SPESE PER LITI E RISARCIMENTI		1.790,57 €	
* RIVALUTAZIONE DEBITI PER SENTENZE			8.499,97 €
* COSTI INDEDUCIBILI	4.618,40 €	79.749,09 €	5.293,41 €
* COMPENSI REVISORE	24.249,16 €	25.089,44 €	25.106,88 €
* COMPENSI LIQUIDATORI	82.602,92 €	80.532,00 €	80.532,00 €
* INPS CONTRIBUTI COLLEGIO SINDACALE	13.152,96 €		
* INPS CONTRIBUTI LIQUIDATORI	2.872,80 €	12.885,12 €	12.885,12 €
<b>TOTALI</b>	<b>581.394,50 €</b>	<b>470.289,00 €</b>	<b>323.555,03 €</b>

\* Costi non inseriti nella ripartizione delle spese generali sostenute a consuntivo sono state inserite le ulteriori voci di spesa

<b>Media</b>	<b>€ 458.412,84</b>	<b>€ 458.412,84</b>	<b>€ 114.603,21</b>
1/4 delle spese generali sono da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti			

COSTO DEL PERSONALE				
dip	mansioni	Costo annuo	% attribuita	Costo attribuito
1	Responsabile ufficio ragioneria, gestione fatturazione attiva e passiva, contabilità generale, paghe, premi assicurativi, contributi erogati, trasmissioni telematiche SDI, IVA ecc. Gestione incassi e pagamenti, bilancio, gest.rete informatica	138.063,29 €	35%	48.322,15 €
2	Capo ufficio tecnico, gestione pratiche edilizie, urbanistica, lavori pubblici, manutenzioni, assegnazioni, conferenze di servizi, front-office con pubblico, responsabile del personale, Controllo e sorveglianza infrastrutture consortili, programmazione piccoli interventi di manutenzione ordinaria su strade, impianti elettrici, acquedotti ecc	74.587,48 €	50%	37.293,74 €
3	Gestione delle pratiche legali, rapporti con avvocati esterni, preparazione documentazione, gestione delle controversie consortili con l'ausilio di gestionale legale, rilascio pareri per pratiche amministrative e tecniche. Attività stragiudiziale di recupero credito e stragiudiziale	47.596,04 €	30%	14.278,81 €
4	Gestione GIS e aziende consorziali sul territorio, rilascio autorizzazioni agli scavi, cartellonistica pubblicitaria, istruttoria assegnazioni, gestione passi carrai, canoni di occupazione suoli pubblici	52.909,37 €	30%	15.872,81 €
5	Gestione archivio aziende cartaceo e informatizzato, supporto per accesso agli atti, supporto ai vari uffici dell'Ente.	38.062,68 €	15%	5.709,40 €
6	Gestione protocollo informatizzato, corrispondenza in entrata e in uscita , anche cartaceo. Gestione affluenza del pubblico	42.921,22 €	20%	8.584,24 €
7	Gestione protocollo informatizzato, corrispondenza in entrata e in uscita , anche cartaceo. Gestione affluenza del pubblico	13.522,64 €	5%	676,13 €
TOTALI		407.662,72 €		81.739,01 €

Costo del personale correlato alle mansioni da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali a carico delle Aziende	81.739,01 €
---	-------------

AGGLOMERATO INDUSTRIALE ALANNO 1 e 2							
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025							
	Estensione dell'agglomerato	mq	1.049.295	ha	104,930		
	Lotti, mq occupati da tutte le aziende servite	mq	6.756.442	ha	675,644		
	Lotti, mq occupati dalle Aziende	mq	607.194	ha	60,719		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	5,944				
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km	0,460				
<i>cod.cat.</i>	<i>dettaglio attività</i>		<i>note</i>	<i>u.m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>imp. Unita.</i>	<i>Totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali		Tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade. - Profondità taglio 2 m. per lato	ml.			€ 6.012,15
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile		Tre sfalci l'anno a mq.a- aiuole e spartitraffico ecc.	mq.			€ 505,74
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.		mezzo e tre operatori	ore			€ 1.607,01
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature		sacchi 25kg	n.			€ 377,85
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera		metrocuo	mc.			€ 1.743,90
6	Asfalto a caldo per rappezi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.		1% del totale Km/strade, larghezza media 10ml	mq.			€ 6.905,87
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		30% sul totale strade	ml.			€ 1.036,46
8	Segnaletica orizzontale		20% del Totale	ml			€ 4.394,63
9	Altra segnaletica orizzontale -		Strisce pedonali e altro a mq.	mq.			€ 697,57
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		completamento/sostituzioni	n.			€ 651,05
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		piegati, distaccati, ecc	ml.			€ 1.743,90
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione		via pantiera	n.			€ 744,07
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici		chiamata a necessità				a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari		chiamata a necessità				a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione, incrementi, ecc.		(bolletta POD IT001E61558335)				€ 4.417,90
						<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.838,10</b>

AGGLOMERATO INDUSTRIALE ALANNO 1 e 2					
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025					
Estensione dell'agglomerato	mq	1.049.295	ha	104,930	
Lotti, mq occupati da tutte le aziende servite	mq	<b>6.756.442</b>	ha	675,644	
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq	<b>607.194</b>	ha	60,719	
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	5,944			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km	0,460			
			mq	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 114.603,21	:	6.756.442	0,01696	
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 81.739,01	:	6.756.442	0,01210	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 30.838,10	:	607.194	0,05079	
				<b>0,07985</b>	<b>x mq. Azienda</b>

AGGLOMERATO INDUSTRIALE CHIETI SCALO / PESCARA / SAN GIOVANNI TEATINO							
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025							
	Estensione dell'agglomerato	mq	7.575.448	ha	757,545		
	Lotti, mq occupati da tutte le aziende servite	mq	<b>6.756.442</b>	ha	675,644		
	Lotti, mq occupati dalle Aziende	mq	<b>4.619.482</b>	ha	461,948		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	29,704				
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km	0,750				
<i>cod.cat.</i>	<i>dettaglio attività</i>		<i>note</i>	<i>u.m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>imp. Unita.</i>	<i>Totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali		Tre sfalci l'anno per il 30% del totale Km/ stade. Profondità taglio 2 m. per lato	ml.			€ 21.718,86
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile		Tre sfalci l'anno a mq. - aiuole e spartitraffico ecc.	mq.			€ 1.218,64
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.		mezzo e tre operatori	ore			€ 21.943,08
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature		sacchi 25kg	n.			€ 910,48
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera		metrocuo	mc.			€ 8.404,36
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.		1% del totale Km/srade, per una larghezza media di 10ml -	mq.			€ 41.601,57
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		30% sul totale strade	ml.			€ 5.768,45
8	Segnaletica orizzontale		20% sul totale strade	ml			€ 14.562,50
9	Altra segnaletica orizzontale		Strisce pedonali e altro a mq.	mq.			€ 6.303,27
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		completamento/sostituzioni	n.			€ 6.863,56
11	Verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		piegati,distaccati,etc.	ml.			€ 10.505,45
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione		più utenze	n.			€ 5.995,11
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici		chiamata a necessità				a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari		chiamata a necessità				a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione,Incrementi, ecc.		Bollette				€ 42.555,40
						<b>TOTALE</b>	<b>€ 188.350,73</b>

AGGLOMERATO INDUSTRIALE CHIETI SCALO / PESCARA / SAN GIOVANNI TEATINO					
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025					
Estensione dell'agglomerato	mq	7.575.448	ha	757,545	
Lotti, mq occupati da tutte le aziende servite	mq	<b>6.756.442</b>	ha	675,644	
Lotti, mq occupati dalle Aziende	mq	<b>4.619.482</b>	ha	461,948	
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	29,704			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km	0,750			
			mq	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 114.603,21	:	6.756.442	0,01696	
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 81.739,01	:	6.756.442	0,01210	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 188.350,73	:	4.619.482	0,04077	
	384.692,95			<b>0,06983</b>	<b>x mq. Azienda</b>

AGGLOMERATO INDUSTRIALE ORTONA							
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025							
	Estensione dell'agglomerato	mq	2.673.912	ha	267,391		
	Lotti, mq occupati da tutte le aziende servite	mq	<b>6.756.442</b>	ha	675,644		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq	<b>757.598</b>	ha	75,760		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	3,703				
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km					
<i>cod.cat.</i>	<i>dettaglio attività</i>		<i>note</i>	<i>u.m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>imp. Unita.</i>	<i>Totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali		Tre sfalci l'anno per il 50% del totale Km/ stade. Profondità taglio 2 m. per lato	ml.			€ 4.512,60
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile		Tre sfalci l'anno a mq. - aiuole e spartitraffico ecc.	mq.			€ 812,42
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.		mezzo e tre operatori	ore			€ 1.290,78
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature		sacchi 25kg	n.			€ 273,15
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera		metrocubo	mc.			€ 2.101,09
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.		1% del totale Km/srade, per una larghezza media di 10ml -	mq.			€ 5.182,68
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		30% sul totale strade	ml.			€ 777,41
8	Segnaletica orizzontale		20% sul totale strade	ml			€ 1.088,37
9	Altra segnaletica orizzontale		Strisce pedonali e altro a mq.	mq.			€ 630,34
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		completamento/sostituzioni	n.			€ 1.176,61
11	Verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		piegati, distaccati, ecc.	ml.			
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione		più utenze	n.			
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici		chiamata a necessità				a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari		chiamata a necessità				a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione, Incrementi, ecc.		Bollette				
						<b>TOTALE</b>	<b>€ 17.845,45</b>

AGGLOMERATO INDUSTRIALE ORTONA					
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025					
Estensione dell'agglomerato	mq	2.673.912	ha	267,391	
Lotti, mq occupati da tutte le aziende servite	mq	<b>6.756.442</b>	ha	675,644	
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq	<b>757.598</b>	ha	75,760	
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	3,703			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km				
			mq	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 114.603,21	:	6.756.442	0,01696	
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 81.739,01	:	6.756.442	0,01210	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 17.845,45	:	757.598	0,02356	<b>x mq. Azienda</b>
	214.187,67			<b>0,05262</b>	

AGGLOMERATO INDUSTRIALE CITTA' SANT'ANGELO							
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025							
	Estensione dell'agglomerato	mq	1.284.923	ha	128,492		
	Lotti, mq occupati da tutte le aziende servite	mq	6.756.442	ha	675,644		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq	591.734	ha	59,173		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	0,900				
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km					
<i>cod.cat.</i>	<i>dettaglio attività</i>		<i>note</i>	<i>u.m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>imp. Unita.</i>	<i>Totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali		Tre sfalci l'anno per il 50% del totale Km/ stade. Profondità taglio 2 m. per lato	ml.			€ 1.096,77
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile		Tre sfalci l'anno a mq. - aiuole e spartitraffico ecc.	mq.			€ 81,24
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.		mezzo e tre operatori	ore			€ 1.936,16
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature		sacchi 25kg	n.			€ 45,54
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera		metrocuo	mc.			
6	Asfalto a caldo per rappezi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.		1% del totale Km/srade, per una larghezza media di 10ml -	mq.			€ 1.260,65
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		30% sul totale strade	ml.			€ 350,19
8	Segnaletica orizzontale		20% sul totale strade	ml			€ 980,51
9	Altra segnaletica orizzontale		Strisce pedonali e altro a mq.	mq.			€ 210,12
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		completamento/sostituzioni	n.			€ 392,21
11	Verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		piegati, distaccati, ecc.	ml.			
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione		più utenze				€ 1.120,58
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici		chiamata a necessità				a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari		chiamata a necessità				a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione, Incrementi, ecc.		Bollette				€ 3.501,81
<b>TOTALE</b>							<b>€ 10.975,78</b>

AGGLOMERATO INDUSTRIALE CITTA' SANT'ANGELO					
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025					
Estensione dell'agglomerato	mq	1.284.923	ha	128,492	
Lotti, mq occupati da tutte le aziende servite	mq	<b>6.756.442</b>	ha	675,644	
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq	<b>591.734</b>	ha	59,173	
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	0,900			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km				
			mq	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 114.603,21	:	6.756.442	0,01696	
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 81.739,01	:	6.756.442	0,01210	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 10.975,78	:	591.734	0,01855	
	207.318,00			<b>0,04761</b>	<b>x mq. Azienda</b>

AGGLOMERATO INDUSTRIALE BRECCIAROLA/MANOPPELLO							
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025							
	Estensione dell'agglomerato	mq	169.594	ha	16,959		
	Lotti, mq occupati da tutte le aziende servite	mq	6.756.442	ha	675,644		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq	103.589	ha	10,359		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	0,588				
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km					
<i>cod.cat.</i>	<i>dettaglio attività</i>		<i>note</i>	<i>u.m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>imp. Unita.</i>	<i>Totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali		Tre sfalci l'anno per il 50% del totale Km/ stade. Profondità taglio 2 m. per lato	ml.			€ 716,56
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile		Tre sfalci l'anno a mq. - aiuole e spartitraffico ecc.	mq.			€ 81,24
3	Potatura e scalature di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.		mezzo e tre operatori	ore			€ 645,39
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature		sacchi 25kg	n.			€ 45,54
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera		metrocuo	mc.			€ 420,22
6	Asfalto a caldo per rappazzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.		1% del totale Km/srade, per una larghezza media di 10ml -	mq.			€ 0,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		30% sul totale strade	ml.			€ 411,82
8	Segnaletica orizzontale		20% sul totale strade	ml			€ 392,21
9	Altra segnaletica orizzontale		Strisce pedonali e altro a mq.	mq.			€ 420,22
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		completamento/sostituzioni	n.			€ 392,21
11	Verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		piegati, distaccati, ecc.	ml.			€ 0,00
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione		più utenze	n.			€ 0,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici		chiamata a necessità				a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari		chiamata a necessità				a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione, Incrementi, ecc.		Bollette				€ 0,00
<b>TOTALE</b>							<b>€ 3.525,41</b>

AGGLOMERATO INDUSTRIALE BRECCIAROLA/MANOPPELLO					
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025					
Estensione dell'agglomerato	mq	169.594	ha	16,959	
Lotti, mq occupati da tutte le aziende servite	mq	<b>6.756.442</b>	ha	675,644	
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq	<b>103.589</b>	ha	10,359	
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	0,588			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km				
			mq	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 114.603,21	:	6.756.442	0,01696	
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 81.739,01	:	6.756.442	0,01210	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 3.525,41	:	103.589	0,03403	
	199.867,63			<b>0,06309</b>	<b>x mq. Azienda</b>

AGGLOMERATO INDUSTRIALE TOCCO DA CASAURIA							
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025							
	Estensione dell'agglomerato	mq	220.752	ha	22,075		
	Lotti, mq occupati da tutte le aziende servite	mq	6.756.442	ha	675,644		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq	76.845	ha	7,685		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	0,220				
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km					
<i>cod.cat.</i>	<i>dettaglio attività</i>		<i>note</i>	<i>u.m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>imp. Unita.</i>	<i>Totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali		Tre sfalci l'anno per il 50% del totale Km/stade. Profondità taglio 2 m. per lato	ml.			€ 125,12
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile		Tre sfalci l'anno a mq. - aiuole e spartitraffico ecc.	mq.			€ 258,50
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.		mezzo e tre operatori	ore			
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature		sacchi 25kg	n.			€ 31,82
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera		metrocuo	mc.			€ 294,15
6	Asfalto a caldo per rappazzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.		1% del totale Km/srade, per una larghezza media di 10ml -	mq.			
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		30% sul totale strade	ml.			€ 53,93
8	Segnaletica orizzontale		20% sul totale strade	ml			€ 411,81
9	Altra segnaletica orizzontale		Strisce pedonali e altro a mq.	mq.			€ 147,08
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		completamento/sostituzioni	n.			€ 411,81
11	Verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		piegati, distaccati, ecc.	ml.			
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione		più utenze	n.			€ 392,20
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici		chiamata a necessità				a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari		chiamata a necessità				a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione, Incrementi, ecc.		Bollette				€ 1.764,92
<b>TOTALE</b>							<b>€ 3.891,34</b>

AGGLOMERATO INDUSTRIALE TOCCO DA CASAURIA					
COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2025					
Estensione dell'agglomerato	mq	220.752	ha	22,075	
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq	<b>6.756.442</b>	ha	675,644	
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq	<b>76.845</b>	ha	7,685	
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km	0,220			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	km				
			mq	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 114.603,21	:	6.756.442	0,01696	
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 81.739,01	:	6.756.442	0,01210	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 3.891,34	:	76.845	0,05064	
	200.233,56			<b>0,07970</b>	<b>x mq. Azienda</b>