

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI PESCARA



Viale Amendola, 104 – 66020 S.Giovanni Teatino – (Chieti)
Uffici: Via Raiale, 110 bis – 65128 Pescara

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 L. n. 317/91

DELIBERA DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

N. : 53

DATA : 07-11-2022

OGGETTO : ***DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DI CORRISPETTIVI PER I SERVIZI ESSENZIALI GENERALI FORNITI DAL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI PESCARA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI - ANNO 2022***

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di novembre alle ore 16:30, a seguito di convocazione disposta a norma di Statuto, si è riunito presso la sede del Consorzio in Via Raiale n. 110 bis, il Collegio dei Liquidatori nominato con Delibere della Giunta Regionale n. 721 del 17 novembre 2020, avente la seguente composizione:

Lorella Franciotti presidente	Presente
Adriano Marzola vice presidente	Presente
Emilio Palumbo componente	Presente
Gabriele Bascelli Revisore dei Conti	Presente

Assiste altresì con funzioni di segretario verbalizzante la Dirigente Patrizia Sciarra la quale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e legittimità amministrativa del presente atto

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'esame della predetta questione.

OGGETTO: DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DI CORRISPETTIVI PER I SERVIZI ESSENZIALI GENERALI FORNITI DAL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI PESCARA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI - ANNO 2022

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Regionale n. 721 del 17.11.2020 di nomina del Collegio dei Liquidatori del Consorzio;

VISTA la proposta di deliberazione della Dirigente Amministrativa dott.ssa Sciarra Patrizia, avente ad oggetto: *“Determinazione, ripartizione e riscossione di corrispettivi per i servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo ind.le dell’area Chieti-Pescara negli agglomerati industriali – anno 2022.”* che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Amministrativo in ordine alla legittimità e sostenibilità economica e finanziaria del presente atto;

RITENUTO NECESSARIO provvedere in merito;

VISTO il vigente statuto consortile;

CON voti unanimi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto l’unita proposta di delibera della Dirigente** avente ad oggetto *“Determinazione, ripartizione e riscossione di corrispettivi per i servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo ind.le dell’area Chieti-Pescara negli agglomerati industriali – anno 2022”*, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la determinazione dei corrispettivi previsionali per l’erogazione dei servizi essenziali per l’esercizio 2022** dovuti dalle imprese insediate, quale dato soggetto a conguaglio a seguito di approvazione rendiconto 2022;
- 3) di dare mandato agli uffici consortili** competenti di compiere tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;
- 4) di annotare e conservare** la presente deliberazione nel registro delle deliberazioni detenuto presso l’Ufficio Amministrativo del Consorzio;
- 5) di pubblicare** la presente deliberazione all’albo degli avvisi al pubblico del Consorzio e sul sito aziendale <http://halleyweb.com/consindchieti/hh/index.php> per 15 giorni consecutivi a cura del segretario dell’Ufficio;
- 6) di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA DIRIGENTE

OGGETTO: DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DI CORRISPETTIVI PER I SERVIZI ESSENZIALI GENERALI FORNITI DAL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI – ANNO 2022

Premesso che:

- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara è stato costituito con Decreto del Presidente della Repubblica n. 1638 del 28 settembre 1962 modificato con DPR 14.06.1964 n. 687, DPR 14.06.1969 n. 468, Decreto Presidente Giunta Regionale 08.05.1978 n. 587, deliberazione del Consiglio Regionale d'Abruzzo n. 188/53 del 05.02.1980 e n. 116/19 dell'11.07.1989,
- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti Pescara è un Ente pubblico economico a norma dell'art. 36 della Legge 5.10.1991 n. 317, così come modificato dalla L. 341/95 e ad esso si applicano le norme della legge della Regione Abruzzo 22.08.1994 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 1, comma 4, L.R. 23 Abruzzo approvato dalla Regione Abruzzo con Delibera di Giunta Regionale n. 519 del 23/07/2018, per cui i Consorzi industriali (e quindi anche Arap) “..erogano obbligatoriamente i Servizi Essenziali, indispensabili a garantire l'attività delle imprese, dietro pagamento di corrispettivi da parte delle imprese stesse...”;

VISTO l'articolo 11, comma 2, D.L. 23 giugno 1995, n. 244, convertito con modificazioni nella Legge 8 agosto 1995, n. 341, secondo il quale “..i corrispettivi dovuti dalle imprese ai Consorzi di Sviluppo Industriale, di cui all'articolo 36, commi 4 e 5, della Legge 5 ottobre 1991, n. 317, per i servizi di manutenzione delle opere e per la gestione degli impianti, sono determinati e riscossi dai Consorzi di Sviluppo Industriale medesimi”.

CONSIDERATO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara ha adottato con apposita delibera n. 60 del 03.12.2021 un nuovo regolamento al fine di disciplinare i criteri di determinazione delle spese e le modalità di ripartizione e di addebito alle aziende insediate o da insediare negli agglomerati industriali di competenza per la determinazione dei corrispettivi annui a fronte dei servizi forniti, che tiene conto della Sentenza n. 365/2021 del T.A.R. Abruzzo Sezione Staccata di Pescara;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO il parere favorevole del dirigente, in merito alla legittimità alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

VISTO il vigente Statuto Consortile;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e trascritta;**
- 2) **di approvare la determinazione dei corrispettivi previsionali per l'erogazione dei servizi essenziali per l'esercizio 2022 dovuti dalle imprese insediate, quale dato soggetto a conguaglio a seguito di approvazione rendiconto 2022;**

F.TO LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Allegati:

- *Tab. A – Spese generali*
- *Tab. B – Costo del Personale*
- *Previsione della spesa anno 2022*

Del che si è redatto il presente Verbale, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
F.to Patrizia Sciarra

IL PRESIDENTE C.d.L.
F.to Lorella Franciotti

Si esprime parere favorevole tecnico in ordine al presente atto in relazione alle proprie mansioni ascritte alla Cat. Q1 del vigente C.C.N.L.
Pescara,

f.to Il Tecnico

Si esprime parere favorevole contabile in ordine al presente atto in relazione alle proprie mansioni di Dirigente Amm.vo del vigente C.C.N.L.
Pescara,

f.to Il Dirigente Amministrativo

PUBBLICAZIONE DELIBERA SUL SITO WEB

Il/La Sottoscritto/a Segretario/a di Direzione **ATTESTA** che la presente delibera è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Consorzio, accessibile al pubblico il 10-11-2022 e rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE
Rag. Giuliana Mancini

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata affissa all'Albo degli Avvisi al Pubblico del Consorzio dal 10-11-2022 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Pescara
10-11-2022

IL RESPONSABILE
Rag. Giuliana Mancini

ANNOTAZIONI

Il Presente atto è stato comunicato ai seguenti soggetti interessati :

COPIA CONFORME

La presente copia, costituita da n° _____ facciate riprodotte fotostaticamente, conforme al suo originale è stata rilasciata in data _____ a _____ per uso _____.

IL RESPONSABILE

SPESE GENERALI - BILANCIO	2021	2020	2019
SPESE TELEFONICHE	€ 1.061,58	€ 1.065,00	€ 1.132,69
SPESE COLLEGAMENTO INTERNET	€ 290,99	€ 424,24	€ 645,50
SPESE POSTALI	€ 483,83	€ 492,63	€ 799,65
PREMI DI ASSICURAZIONE	€ 19.139,83	€ 21.751,50	€ 22.518,75
CANONI DI ATTRAVERSAMENTO E OCCUPAZIONE	€ 7.513,94	€ 4.612,40	€ 7.939,29
CANONI E ANNUALITA' REGIONE ABR.ANNI PREC	€ 1.746,37	€ 0,00	€ 0,00
FITTI PASSIVI	€ 15.206,00	€ 19.657,20	€ 17.199,60
SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO	€ 2.285,33	€ 1.738,54	€ 3.517,80
MANUTENZIONI BENI DI TERZI	€ 650,00	€ 400,00	€ 900,00
COSTI DI MANUTENZIONE HARDWARE E SOFTWARE	€ 6.567,60	€ 3.296,40	€ 3.276,00
CANONI DI ASSISTENZA SOFTWARE	€ 493,50	€ 4.604,21	€ 1.017,40
MATERIALE DI CANCELLERIA	€ 1.011,61	€ 1.296,06	€ 911,42
COPIE ELIOGRAFICHE, CARTA COMUNE	€ 0,00	€ 1.270,60	€ 1.572,97
SPESE PULIZIA LOCALI	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
CONSULENZA FISCALE e PAGHE	€ 5.400,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI TECNICHE	€ 124,80	€ 10.640,00	€ 26.893,99
CONSULENZE PROFESSIONALI	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 3.366,50
SPESE LEGALI, NOTARILI E CONTRATTUALI	€ 100.908,90	€ 82.690,86	€ 86.534,31
I.M.U.	€ 15.602,14	€ 15.582,52	€ 14.159,75
TASI	€ 0,00	€ 1.135,03	€ 1.135,03
TARI	€ 1.479,00	€ 1.479,00	€ 1.479,00
VIDIMAZIONE LIBRI SOCIALI	541,46	516,58	516,58
IMPOSTE E TASSE SU REDDITO	€ 0,00	€ 6.574,00	€ 8.128,00
TASSE COMUNALI E CONTRIBUTI DI BONIFICA	€ 14.082,57	€ 13.827,52	€ 13.376,99
TOTALI	€ 200.589,45	€ 214.054,29	€ 232.021,22

Media	€ 215.554,99	: 1/4	€ 53.888,75
1/4 delle spese generali sono da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio a carico delle Aziende			

Tabella B

COSTO DEL PERSONALE				
dipendente	mansioni	Costo annuo	% attribuita	Costo attribuito
1	Capo ufficio tecnico, gestione pratiche edilizie, urbanistica, lavori pubblici, manutenzioni, assegnazioni, conferenze di servizi, front-office con pubblico, responsabile del personale	€ 68.459,70	22,00	€ 15.061,13
2	Controllo e sorveglianza infrastrutture consortili, programmazione piccoli interventi di manutenzione ordinaria su strade, impianti elettrici, acquedotti ecc. Gestione passi carrai, canoni di occupazione suoli pubblici	€ 48.923,81	31,00	€ 15.166,38
3	Gestione atti amministrativi, albo pretorio per pubblicazione atti. Ufficio personale -gestione presenze. Rilascio autorizzazioni a transiti eccezionali, gestione sinistri stradali	€ 42.344,38	13,50	€ 5.716,49
4	Gestione protocollo informatizzato, corrispondenza in entrata e in uscita, anche cartaceo. Gestione affluenza del pubblico	€ 42.921,22	17,00	€ 7.296,61
5	Responsabile ufficio ragioneria, gestione fatturazione attiva e passiva, contabilità generale, paghe, premi assicurativi, contributi erogati, trasmissioni telematiche SDI, IVA ecc. Gestione incassi e pagamenti, bilancio, gest.rete informatica	€ 57.491,08	29,00	€ 16.672,41
6	Gestione archivio aziende cartaceo e informatizzato, supporto per accesso agli atti, supporto ai vari uffici dell'Ente.	€ 38.062,68	14,50	€ 5.519,09
7	Gestione delle pratiche legali, rapporti con avvocati esterni, preparazione documentazione, gestione delle controversie consortili con l'ausilio di gestionale legale, rilascio pareri per pratiche amministrative e tecniche. Attività stragiudiziale di recupero credito e stragiudiziale	€ 48.208,74	20,00	€ 9.641,75
8	Gestione GIS e aziende consortili sul territorio, rilascio autorizzazioni agli scavi, pubblicità da cartellonistica stradale, istruttoria assegnazioni. Gestione sito web	€ 46.970,09	27,00	€ 12.681,92
TOTALI		€ 393.381,70		€ 87.755,79

Costo del personale correlato alle mansioni da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali a carico delle Aziende

€ 87.755,79

RIEPILOGO GENERALE PREVISIONE COSTI ANNO 2022		
COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE TUTTI GLI AGGLOMERATI		
Spese generali (1/4 tabella "A")		€ 53.888,75
Spese per il personale, correlato all'impiego e alla mansioni ...(tabella "B")		€ 87.755,79
Agglom. Di Alanno	€ 32.095,29	
Agglom. Pescara Chieti San Giovanni Teatino	€ 164.950,62	
Agglom. Di Ortona	€ 15.415,53	
Agglom. Di Tocco Da Casauria	€ 4.802,17	
Agglom. Di Citta S. Angelo	€ 9.481,26	
Agglom. Di Manoppello	€ 3.045,34	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 229.790,21	€ 229.790,21
TOTALE		€ 371.434,75

TUTTI GLI AGGLOMERATI DI COMPETENZA CONSORTILE

	RIEPILOGO GENERALE MQ.AGGLOMERATO / MQ. OCCUPATI	Agglomerato	Mq. Estensione Agglomerato	Mq. OCCUPATI dalle Aziende	Ha occupati
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 1	ALANNO 1	1.049.295	576.254	57,63
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 2	ALANNO 2	292.620	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 3	ALANNO DI MUZIO	64.121	70.929	7,09
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 4	ALANNO S.CASSIANO	52.043	19.777	1,98
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 5	ALANNO ROVERA	63.027	63.027	6,30
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 6	ALANNO BRICO	18.662	19.832	1,98
	MQ. Occupati dalle Aziende in CHIETI	CHIETI	4.417.686	2.048.975	204,90
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 1	ORTONA (Principale)	2.673.912	715.362	71,54
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 2	ORTONA (Vuoto)	87.498	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 3	ORTONA (Vecchio Agglom.)	303.622	273.259	27,33
	MQ. Occupati dalle Aziende in PESCARA	PESCARA	1.339.178	627.771	62,78
	MQ. Occupati dalle Aziende in SAMBUCETO	SAMBUCETO	1.818.584	1.053.480	105,35
	MQ. Occupati dalle Aziende in CITTA' S. ANGELO	CITTA'S. ANGELO	1.284.923	108.404	10,84
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 1	TOCCO DA C. (Merker)	220.752	119.213	11,92
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 2	TOCCO DA C. (Torre dePass.)	225.765	101.288	10,13
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 1	BRECC. MANOP. (ex Coind)	45.434	38.613	3,86
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 2	BRECCIAROLA	210.426	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 3	MANOPPELLO (Briccone ,C2 ecc.)	169.594	90.346	9,03
	MQ. Occupati dalle Aziende in LORETO	LORETO	295.688	90.257	9,03
	MQ. Occupati dalle Aziende in CASTIGLIONE A C.	CASTIGLIONE A CASAURIA	62.512	15.856	1,59
		Totale complessivo	14.695.342	6.032.643	603,26

SOLO GLI AGGLOMERATI CON AZIENDE SERVITE

	RIEPILOGO GENERALE MQ.AGGLOMERATO / MQ. OCCUPATI	Agglomerato	Mq. Estensione Agglomerato	Mq. OCCUPATI dalle Aziende	Ha occupati
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 1	ALANNO 1	1.049.295	576.254	57,63
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 2	ALANNO 2	292.620	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 3	ALANNO DI MUZIO	64.121	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 4	ALANNO S.CASSIANO	52.043	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 5	ALANNO ROVERA	63.027	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 6	ALANNO BRICO	18.662	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in CHIETI	CHIETI	4.417.686	2.048.975	204,90
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 1	ORTONA (Principale)	2.673.912	715.362	71,54
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 2	ORTONA (Vuoto)	87.498	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 3	ORTONA (Vecchio Agglom.)	303.622	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in PESCARA	PESCARA	1.339.178	627.771	62,78
	MQ. Occupati dalle Aziende in SAMBUCETO	SAMBUCETO	1.818.584	1.053.480	105,35
	MQ. Occupati dalle Aziende in CITTA' S. ANGELO	CITTA'S. ANGELO	1.284.923	108.404	10,84
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASOURIA 1	TOCCO DA C. (Merker)	220.752	119.213	11,92
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASOURIA 2	TOCCO DA C. (Torre dePass.)	225.765	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 1	BRECC. MANOP. (ex Coind)	45.434	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 2	BRECCIAROLA	210.426	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 3	MANOPPELLO (Briccone ,C2 ecc.)	169.594	90.346	9,03
	MQ. Occupati dalle Aziende in LORETO	LORETO	295.688	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in CASTIGLIONE A C.	CASTIGLIONE A CASOURIA	62.512	0	
		Totale complessivo	14.695.342	5.339.805	533,98

"AGGLOMERATO INDUSTRIALE ALANNO 1"

COSTI DI MANUTENZIONE -PREVISIONALI - ANNO 2022

cod.	dettaglio attività	note	u.di m.	q.tà	imp. Unita.	TOTALI
	Estensione dell'agglomerato		mq. 1.049.295		ha 104,92	
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 576.254		ha 57,62	
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 5,944			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0,460			
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali	Tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade. - Profondità taglio 2 m. per lato				€ 6.257,25
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	Tre sfalci l'anno a mq.a- aiuole e spartitraffico ecc.				€ 526,35
3	Potatura e scalfature di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori				€ 1.672,52
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg				€ 393,25
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocubo				€ 1.815,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	1% del totale Km/strade, larghezza media 10ml				€ 7.187,40
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	30% sul totale strade				€ 1.078,72
8	Segnaletica orizzontale	20% del Totale				€ 4.573,80
9	Altra segnaletica orizzontale -	Strisce pedonali e altro a mq.				€ 726,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali	completamento/sostituzioni				€ 677,60
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail	piegati, distaccati, ecc				€ 1.815,00
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione	via pantiera				€ 774,40
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	chiamata a necessità				a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari	chiamata a necessità				a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione, incrementi, ecc.	(bolletta POD IT001E61558335)				€ 4.598,00
			TOTALE			€ 32.095,29

"AGGLOMERATO INDUSTRIALE ALANNO 1"

COSTI DI MANUTENZIONE -PREVISIONALI - ANNO 2022

Estensione dell'agglomerato	mq. 1.049.295	ha 104,92			
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 576.254	ha 57,62			
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 5,994				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,460				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 53.888,75	:	5.339.805	0,01009	
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 87.755,79	:	5.339.805	0,01643	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 32.095,29	:	576.254	0,05570	
				0,08222	x mq. Azienda

"AGGLOMERATO INDUSTRIALE CHIETI, SAN GIOVANNI TEATINO, PESCARA"

COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2022

Estensione dell'agglomerato	mq. 7.575.448	ha 757,54		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 3.730.226	ha 373,02		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 29,704			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,75			
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 53.888,75	:	5.339.805	0,01009
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 87.755,79	:	5.339.805	0,01643
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 164.950,63	:	3.730.226	0,04422
				0,07075
				x mq. Azienda

RIEPILOGO

		MQ
AGGLOMMERATO DI CHIETI mq. occupati dalle Aziende		2.048.975
AGGLOMMERATO DI SAN GIOVANNI TEATINO mq. occupati dalle Aziende		1.053.480
AGGLOMMERATO DI PESCARA mq. occupati dalle Aziende		627.771
		3.730.226

"AGGLOMERATO INDUSTRIALE ORTONA"

COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2022

	Estensione dell'agglomerato	mq. 2.673.912		ha 267,39		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 715.362		ha 71,53		
cod.	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 3,703				
cat.	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>imp.unitar.</i>	
					<i>TOTALI</i>	
1	Sfalci di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali	Tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade. - Profondità taglio 2 m. per lato				€ 3.898,15
2	Sfalci di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	Tre sfalci l'anno a mq. - aiuole e spartitraffico ecc.				€ 701,80
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori				€ 1.115,02
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg				€ 235,95
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocufo				€ 1.815,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	1% del totale Km/strade, larghezza media 10ml.				€ 4.477,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	30% sul totale strade				€ 671,55
8	Segnaletica orizzontale	20% sul totale strade				€ 940,17
9	Altra segnaletica orizzontale	Strisce pedonali e altro a mq.				€ 544,50
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali	completamento/sostituzioni				€ 1.016,40
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	chiamata a necessità				<i>a consuntivo</i>
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari	chiamata a necessità				<i>a consuntivo</i>
		TOTALE				€ 15.415,54

"AGGLOMERATO INDUSTRIALE ORTONA"

COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2022

Estensione dell'agglomerato	mq. 2.673.912		ha 267,39		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 715.362		ha 71,53		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 3,703				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 53.888,75	:	5.339.805	0,01009	
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 87.755,79	:	5.339.805	0,01643	
Manutenzione (strade, verde, segnaletica, ecc.)	€ 15.415,54	:	715.362	0,02155	
				0,04808	x mq. Azienda

"AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI CITTA' SANT'ANGELO"

COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2022

	Estensione dell'agglomerato	mq. 1.284.923	ha 128,49		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 108.404	ha 10,84		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,900			
Cod. Cat.	dettaglio attività	<i>note</i>	<i>u. di m.</i>	<i>q. tà</i>	<i>imp. Unitar.</i>
					<i>TOTALI</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali	Tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade. - Profondità taglio 2 m. per lato			€ 947,43
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	Tre sfalci l'anno a mq.a- aiuole e spartitraffico ecc.			€ 70,18
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori			€ 1.672,52
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg			€ 39,33
6	Asfalto a caldo per rappezi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	1% del totale Km/strade, larghezza media 10ml			€ 1.089,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	30% sul totale strade			€ 302,50
8	Segnaletica orizzontale	20% del Totale			€ 847,00
9	Altra segnaletica orizzontale -	Strisce pedonali e altro a mq.			€ 181,50
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali	completamento/sostituzioni			€ 338,80
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione	via del lavoro			€ 968,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	chiamata a necessità			a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari	chiamata a necessità			a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione	(bolletta POD IT001E61697565)			€ 3.025,00
		TOTALE			€ 9.481,26

"AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI CITTA' SANT'ANGELO"

COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2022

Estensione dell'agglomerato	mq. 1.284.923		ha 128,49		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 108.404		ha 10,84		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km 0,900				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 53.888,75	:	5.339.805	0,01009	
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 87.755,79	:	5.339.805	0,01643	
Manutenzione (strade, verde, segnaletica, illuminazione, ecc.)	9.481,26 €	:	108.404	0,08746	
				0,11399	x mq. Azienda

"AGGLOMERATO INDUSTRIALE MANOPPELLO"

COSTI DI MANUTENZIONE -PREVISIONALI - ANNO 2022

Cod.	Estensione dell'agglomerato	mq. 169.594		ha 16,95		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 90.346		ha 9,03		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 0,588				
Cat. dettaglio attività	note	u. di m.	q. tà	imp. unitar.	TOTALI	
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali	Tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade. - Profondità taglio 2 m. per lato				€ 618,99
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	Tre sfalci l'anno a mq.a- aiuole e spartitraffico ecc.				€ 70,18
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori				€ 557,51
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg				€ 39,33
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo				€ 363,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	100% sul totale strade				€ 355,74
8	Segnaletica orizzontale	30% del Totale				€ 338,80
9	Altra segnaletica orizzontale -	Strisce pedonali e altro a mq.				€ 363,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali	completamento/sostituzioni				€ 338,80
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	chiamata a necessità				a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari	chiamata a necessità				a consuntivo
TOTALE						€ 3.045,35

"AGGLOMERATO INDUSTRIALE MANOPPELLO"

COSTI DI MANUTENZIONE -PREVISIONALI - ANNO 2022

Estensione dell'agglomerato	mq. 169.594		ha 16.95		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 90.346		ha 9,03		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,588				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 53.888,75	:	5.339.805	0,01009	
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 87.755,79	:	5.339.805	0,01643	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica, ecc.)	€ 3.045,35	:	90.346	0,03371	
				0,06023	x mq. Azienda

"AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI TOCCO DA CASAURIA"

COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2022

	Estensione dell'agglomerato	mq. 220.752		ha 22,07	
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	119,213		ha 11,92	
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,220			
Cod.					
Cat.	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>imp. unitar.</i>
					<i>TOTALI</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali	Tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade. - Profondità taglio 2 m. per lato			€ 154,40
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	Tre sfalci l'anno a mq.a- aiuole e spartitraffico ecc.			€ 319,00
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg			€ 39,33
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo			€ 363,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	30% sul totale strade			€ 66,55
8	Segnaletica orizzontale	20% del Totale			€ 508,20
9	Altra segnaletica orizzontale -	Strisce pedonali e altro a mq.			€ 181,50
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali	previsionale			€ 508,20
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione	zona ind.le			€ 484,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	previsionale			a conuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari	previsionale			a conuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione	(bolletta POD IT001E61324751)			€ 2.178,00
		TOTALE			€ 4.802,18

"AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI TOCCO DA CASAURIA"

COSTI DI MANUTENZIONE - PREVISIONALI - ANNO 2022

Estensione dell'agglomerato	mq. 220.752	ha 22.07		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 119.213	ha 11,92		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,220			
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 53.888,75	:	5.339.805	0,01009
Costo del personale in % di impiego per il servizio. (tabella "B")	€ 87.755,79	:	5.339.805	0,01643
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 4.802,18	:	119.213	0,04028
				0,06681
				x mq. Azienda