

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI PESCARA



Viale Amendola, 104 – 66020 S.Giovanni Teatino – (Chieti)
Uffici: Via Raiale, 110 bis – 65128 Pescara

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 L. n. 317/91

DELIBERA DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

N. : 59

DATA : 14-12-2020

OGGETTO : **ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI ESSENZIALI GENERALI" FORNITI DAL CONSORZIO NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI - AI SENSI DELL'ORDINANZA TAR N. 121-2020. ANNI 2018 - 2019**

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 16:30, a seguito di convocazione disposta a norma di Statuto, si è riunito presso la sede del Consorzio in Via Raiale n. 110 bis, il Collegio dei Liquidatori nominato con Delibere della Giunta Regionale n. 721 del 17 novembre 2020, avente la seguente composizione:

avente la seguente composizione:

Lorella Franciotti presidente	Presente
Adriano Marzola vice presidente	Presente
Emilio Palumbo componente	Presente
Gabriele Bascelli Revisore dei Conti	Presente

Assiste altresì con funzioni di segretario verbalizzante Dirigente Patrizia Sciarra la quale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e legittimità amministrativa del presente atto

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'esame della predetta questione.

OGGETTO: ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI ESSENZIALI GENERALI" FORNITI DAL CONSORZIO NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI - AI SENSI DELL'ORDINANZA TAR N. 121-2020. ANNI 2018 - 2019

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Regionale n. 721 del 17.11.2020 di nomina del Collegio dei Liquidatori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara;

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Procedimento avente ad oggetto: *“adozione del "regolamento per la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali" forniti dal Consorzio negli agglomerati industriali – ai sensi dell’ordinanza tar del 121-2020. anni 2018-2019”* che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Amministrativo in ordine alla legittimità e sostenibilità economica e finanziaria del presente atto;

RITENUTO NECESSARIO provvedere in merito;

VISTO il vigente statuto consortile;

CON voti unanimi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto l'unita proposta di delibera del Responsabile del Procedimento** avente ad oggetto *“adozione del "regolamento per la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali" forniti dal Consorzio negli agglomerati industriali – ai sensi dell’ordinanza tar del 121-2020. Anni 2018-2019”* che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare mandato agli uffici consortili** competenti di compiere tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;
- 3) di annotare e conservare** la presente deliberazione nel registro delle deliberazioni detenuto presso l'Ufficio Amministrativo del Consorzio;
- 4) di pubblicare** la presente deliberazione all'albo degli avvisi al pubblico del Consorzio e sul sito web aziendale per 15 giorni consecutivi a cura del segretario dell'Ufficio;
- 5) di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI ESSENZIALI GENERALI" FORNITI DAL CONSORZIO NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI – AI SENSI DELL' ORDINANZA TAR DEL 121-2020. ANNI 2018-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara è stato costituito con Decreto del Presidente della Repubblica n. 1638 del 28 settembre 1962 modificato con DPR 14.06.1964 n. 687, DPR 14.06.1969 n. 468, Decreto Presidente Giunta Regionale 08.05.1978 n. 587, deliberazione del Consiglio Regionale d'Abruzzo n. 188/53 del 05.02.1980 e n. 116/19 dell'11.07.1989,
- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti Pescara è un Ente pubblico economico a norma dell'art. 36 della Legge 5.10.1991 n. 317, così come modificato dalla L. 341/95 e ad esso si applicano le norme della legge della Regione Abruzzo 22.08.1994 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti – Pescara svolge attività finalizzate alla creazione, lo sviluppo, la valorizzazione e la salvaguardia delle aree produttive regionali, mediante l'offerta dei servizi al settore economico-produttivo, ad Enti Pubblici e Società a partecipazione pubblica;
- Al Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti – Pescara sono dovuti dalle imprese insediate i corrispettivi annui per l'utilizzo dei servizi essenziali generali forniti negli agglomerati industriali di propria competenza, non soggetti a fornitura quantitativa;

CONSIDERATO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara ha adottato con apposita delibera n. 1/2020 un regolamento al fine di disciplinare i criteri di determinazione delle spese e le modalità di ripartizione e di addebito alle aziende insediate o da insediare negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio, dei corrispettivi annui per l'utilizzo dei servizi forniti;

PRESO ATTO che alcune società insediate nella perimetrazione consortile hanno provveduto ad impugnare la delibera richiamata promuovendo ricorso N. 00172/2020 REG.RIC dinanzi al TAR d'Abruzzo sezione di Pescara;

VISTA la successiva ordinanza n. N. 00121/2020 REG. RIC. del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo sezione staccata di Pescara pubblicata in data 15/06/2020; in particolare, i passaggi argomentativi del sopracitato pronunciamento del TAR Abruzzo Sez. di Pescara n. 00121/2020, in cui il Giudice ha ritenuto che al danno prospettato dai ricorrenti era possibile ovviare ordinando all'Amministrazione di riesaminare la delibera impugnata n. 1 del 8 gennaio 2020 onde adeguarla al disposto della citata ordinanza del T.A.R nella parte in cui è stata ritenuta illegittima;

TENUTO CONTO che conseguentemente il Consorzio per lo Sviluppo industriale dell'Area Chieti-Pescara ha provveduto ad adottare la Delibera n 50/2020 con cui ha recepito tutte le prescritte modifiche dell'ordinanza N. 00121/2020 REG. RIC. del Tribunale Amministrativo Regionale;

DATO ATTO che con Delibera n. 12-2020 avente ad oggetto "Recupero costi di gestione delle infrastrutture (ossia dei relativi servizi) effettivamente sostenuti dal Consorzio e riparto Anni 2018 - 2019" il Consorzio aveva elaborato i conteggi in base a quanto stabilito nella Delibera n. 1-2020;

RITENUTO NECESSARIO dover provvedere a riesaminare anche la delibera n. 12/2020 in base a quanto stabilito dall'ordinanza n. 00121/2020 REG. RIC. del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo sezione staccata di Pescara;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO il vigente Statuto Consortile

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e trascritta;**
- 2) **Di dare atto** che i costi di gestione delle infrastrutture (ossia dei relativi servizi) effettivamente sostenuti dal Consorzio e pertanto da computarsi nel riparto sono riportati negli allegati n. 1 per l'anno 2018 e n. 2 per l'anno 2019;
- 3) **di dover procedere** al nuovo riparto dei costi di gestione delle infrastrutture (ossia dei relativi servizi) effettivamente sostenuti dal Consorzio per gli anni 2018-2019 sulla base delle argomentazioni giuridiche fornite dal Giudice Amministrativo nella sopracitata ordinanza N. 00121/2020;
- 4) **di dare mandato** all'ufficio contabilità di emettere le fatture riferite agli esercizi 2018 -2019 rateizzando i pagamenti alla data del 31/03/2021 e del 30/06/2021;
- 5) **Di notificare** il presente provvedimento alle imprese ricomprese all'interno di ogni singolo agglomerato industriale ed alle associazioni di categoria delle imprese maggiormente rappresentative;

L'Incaricato dell'istruttoria
f.to Carlo Buccella

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to arch. Renato Di Salvatore

Del che si è redatto il presente Verbale, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
F.to Patrizia Sciarra

IL PRESIDENTE C.d.L.
F.to Lorella Franciotti

Si esprime parere favorevole tecnico in ordine al presente atto in relazione alle proprie mansioni ascritte alla Cat. Q1 del vigente C.C.N.L.
Pescara,

f.to Il Tecnico

Si esprime parere favorevole contabile in ordine al presente atto in relazione alle proprie mansioni di Dirigente Amm.vo del vigente C.C.N.L.
Pescara,

f.to Il Dirigente Amministrativo

PUBBLICAZIONE DELIBERA SUL SITO WEB

Il/La Sottoscritto/a Segretario/a di Direzione **ATTESTA** che la presente delibera è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Consorzio, accessibile al pubblico il 21-12-2020 e rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE
Rag. Giuliana Mancini

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata affissa all'Albo degli Avvisi al Pubblico del Consorzio dal 21-12-2020 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Pescara
21-12-2020

IL RESPONSABILE
Rag. Giuliana Mancini

ANNOTAZIONI

Il Presente atto è stato comunicato ai seguenti soggetti interessati :

COPIA CONFORME

La presente copia, costituita da n° _____ facciate riprodotte fotostaticamente, conforme al suo originale è stata rilasciata in data _____ a _____ per uso _____.

IL RESPONSABILE



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Allegato n. 1

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara

CONSUNTIVO ANNO 2018

AGGLOMERATO DI ALANNO 1;
AGGLOMERATO DI CHIETI, SAN GIOVANNI TEATINO, PESCARA;
AGGLOMERATO DI ORTONA;
AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASAURIA;
AGGLOMERATO DI CITTA SANT'ANGELO;
AGGLOMERATO DI MANOPPELLO.

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.
Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it
C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

TUTTI GLI AGGLOMERATI DI COMPETENZA CONSORTILE

	RIEPILOGO GENERALE MQ.AGGLOMERATO / MQ. OCCUPATI	Agglomerato	Mq. Estensione Agglomerato	Mq. OCCUPATI dalle Aziende	Ha occupati
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 1	ALANNO 1	1.049.295	576.254	57,63
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 2	ALANNO 2	292.620	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 3	ALANNO DI MUZIO	64.121	70.929	7,09
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 4	ALANNO S.CASSIANO	52.043	19.777	1,98
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 5	ALANNO ROVERA	63.027	63.027	6,30
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 6	ALANNO BRICO	18.662	19.832	1,98
	MQ. Occupati dalle Aziende in CHIETI	CHIETI	4.417.686	2.048.975	204,90
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 1	ORTONA (Principale)	2.673.912	715.362	71,54
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 2	ORTONA (Vuoto)	87.498	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 3	ORTONA (Vecchio Agglom.)	303.622	273.259	27,33
	MQ. Occupati dalle Aziende in PESCARA	PESCARA	1.339.178	627.771	62,78
	MQ. Occupati dalle Aziende in SAMBUCETO	SAMBUCETO	1.818.584	1.053.480	105,35
	MQ. Occupati dalle Aziende in CITTA' S. ANGELO	CITTA'S. ANGELO	1.284.923	108.404	10,84
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 1	TOCCO DA C. (Merker)	220.752	119.213	11,92
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 2	TOCCO DA C. (Torre dePass.)	225.765	101.288	10,13
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 1	BRECC. MANOP. (ex Coind)	45.434	38.613	3,86
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 2	BRECCIAROLA	210.426	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 3	MANOPPELLO (Briccone ,C2 ecc.)	169.594	90.346	9,03
	MQ. Occupati dalle Aziende in LORETO	LORETO	295.688	90.257	9,03
	MQ. Occupati dalle Aziende in CASTIGLIONE A C.	CASTIGLIONE A CASAURIA	62.512	15.856	1,59
	Totale complessivo		14.695.342	6.032.643	603,26

SOLO GLI AGGLOMERATI CON AZIENDE SERVITE

	RIEPILOGO GENERALE MQ.AGGLOMERATO / MQ. OCCUPATI	Agglomerato	Mq. Estensione Agglomerato	Mq. OCCUPATI dalle Aziende	Ha occupati
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 1	ALANNO 1	1.049.295	576.254	57,63
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 2	ALANNO 2	292.620	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 3	ALANNO DI MUZIO	64.121	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 4	ALANNO S.CASSIANO	52.043	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 5	ALANNO ROVERA	63.027	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 6	ALANNO BRICO	18.662	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in CHIETI	CHIETI	4.417.686	2.048.975	204,90
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 1	ORTONA (Principale)	2.673.912	715.362	71,54
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 2	ORTONA (Vuoto)	87.498	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 3	ORTONA (Vecchio Agglom.)	303.622	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in PESCARA	PESCARA	1.339.178	627.771	62,78
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in SAMBUCETO	SAMBUCETO	1.818.584	1.053.480	105,35
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in CITTA' S. ANGELO	CITTA'S. ANGELO	1.284.923	108.404	10,84
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 1	TOCCO DA C. (Merker)	220.752	119.213	11,92
No	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 2	TOCCO DA C. (Torre dePass.)	225.765	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 1	BRECC. MANOP. (ex Coind)	45.434	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 2	BRECCIAROLA	210.426	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 3	MANOPPELLO (Briccone ,C2 ecc.)	169.594	90.346	9,03
No	MQ. Occupati dalle Aziende in LORETO	LORETO	295.688	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in CASTIGLIONE A C.	CASTIGLIONE A CASAURIA	62.512	0	
		Totale complessivo	14.695.342	5.339.805	533,98

RIEPILOGO GENERALE COSTI SOSTENUTI ANNO 2018

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE TUTTI GLI AGGLOMERATI

Spese generali (1/4 tabella "A")	Spese per il personale (1/5 tabella "B")	Manutenzione (strade,verde,segnaletica ,illuminazione, ecc.)	Energia elattrica pubblica illuminazione (bolletta)	Agglomerati	TOTALE GENERALE
€ 48.753,46	€ 88.322,21	€ 10.122,24	€ 0,00	Alanno 1	
		€ 31.736,89	€ 15.715,86	Chieti,San Giov. Teatino,Pescara	
		€ 13.744,53	€ 0,00	Ortona	
		€ 0,00	€ 283,51	Tocco da Casauria	
		€ 1.276,00	€ 2.731,12	Citta Sant'Angelo	
		€ 0,00	€ 0,00	Manoppello	
€ 48.753,46	€ 88.322,21	€ 56.879,66	€ 18.730,49	€ 212.685,82	

Tabella A

SPESE GENERALI - BILANCIO	2019	2018	2017
SPESE TELEFONICHE	€ 1.132,69	€ 618,17	€ 3.409,19
SPESE COLLEGAMENTO INTERNET	€ 645,50	€ 930,50	€ 574,50
SPESE POSTALI	€ 799,65	€ 1.573,53	€ 1.182,39
PREMI DI ASSICURAZIONE	€ 22.518,75	€ 23.204,24	€ 26.203,05
CANONI DI ATTRAVERSAMENTO E OCCUPAZIONE	€ 7.939,29	€ 3.071,96	€ 5.891,98
CANONI E ANNUALITA' REGIONE ABR.ANNI PREC	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.674,51
FITTI PASSIVI	€ 17.199,60	€ 19.300,00	€ 22.800,00
RIADD.SPESE ACCESSORIE SU LOCAZIONI PASSIVE	€ 0,00	€ 777,72	€ 2.333,16
SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO	€ 3.517,80	€ 0,00	€ 0,00
MANUTENZIONI BENI DI TERZI	€ 900,00	€ 7.845,00	€ 0,00
COSTI DI MANUTENZIONE HARDWARE E SOFTWARE	€ 3.276,00	€ 4.711,58	€ 1.766,00
CANONI DI ASSISTENZA SOFTWARE	€ 1.017,40	€ 576,00	€ 2.509,35
MATERIALE DI CANCELLERIA	€ 911,42	€ 940,06	€ 909,88
COPIE ELIOGRAFICHE, CARTA COMUNE	€ 1.572,97	€ 0,00	€ 36,80
SPESE PULIZIA LOCALI	€ 6.000,00	€ 8.600,00	€ 13.800,00
CONSULENZA FISCALE e PAGHE	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI TECNICHE	€ 26.893,99	€ 450,00	€ 2.302,50
CONSULENZE PROFESSIONALI	€ 3.366,50	€ 0,00	€ 0,00
SPESE LEGALI, NOTARILI E CONTRATTUALI	€ 86.534,31	€ 33.167,74	€ 41.255,09
I.M.U.	€ 14.159,75	€ 14.159,75	€ 14.160,00
TASI	€ 1.135,03	€ 1.135,03	€ 1.135,03
TARI	€ 1.479,00	€ 1.479,00	€ 1.479,00
VIDIMAZIONE LIBRI SOCIALI	516,58	516,46	516,46
IMPOSTE E TASSE SU REDDITO 2018	€ 8.128,00	€ 16.188,00	€ 0,00
TASSE COMUNALI E CONTRIBUTI DI BONIFICA	€ 13.376,99	€ 15.056,97	€ 32.779,65
TOTALI	€ 232.021,22	€ 163.301,71	€ 189.718,54

Media	€ 195.013,82 : 1/4	€ 48.753,46
--------------	---------------------------	--------------------

1/4 delle spese generali sono da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio a carico delle Aziende

Tabella B

COSTO DEL PERSONALE				
dipendente	mansioni	Costo annuo	% attribuita	Costo attribuito
1	Capo ufficio tecnico, gestione pratiche edilizie, urbanistica, lavori pubblici, manutenzioni, assegnazioni, conferenze di servizi, front-office con pubblico, responsabile del personale	€ 68.459,70	15,00	€ 10.268,96
2	Controllo e sorveglianza infrastrutture consortili, programmazione piccoli interventi di manutenzione ordinaria su strade, impianti elettrici, acquedotti ecc. Gestione passi carrai, canoni di occupazione suoli pubblici	€ 48.923,81	45,00	€ 22.015,71
3	Gestione atti amministrativi, albo pretorio per pubblicazione atti. Ufficio personale -gestione presenze. Rilascio autorizzazioni a transiti eccezionali, gestione sinistri stradali	€ 42.344,38	13,50	€ 5.716,49
4	Gestione protocollo informatizzato, corrispondenza in entrata e in uscita , anche cartaceo. Gestione affluenza del pubblico	€ 42.921,22	22,00	€ 9.442,67
5	Responsabile ufficio ragioneria, gestione fatturazione attiva e passiva, contabilità generale, paghe, premi assicurativi, contributi erogati, trasmissioni telematiche SDI, IVA ecc. Gestione incassi e pagamenti, bilancio, gest.rete informatica	€ 57.491,08	34,00	€ 19.546,97
6	Gestione archivio aziende cartaceo e informatizzato, supporto per accesso agli atti, supporto ai vari uffici dell'Ente.	€ 38.062,68	14,50	€ 5.519,09
7	Gestione delle pratiche legali, rapporti con avvocati esterni, preparazione documentazione, gestione delle controversie consortili con l'ausilio di gestionale legale, rilascio pareri per pratiche amministrative e tecniche. Attività stragiudiziale di recupero credito e stragiudiziale	€ 48.208,74	20,00	€ 9.641,75
8	Gestione GIS e aziende consortili sul territorio, rilascio autorizzazioni agli scavi, pubblicità da cartellonistica stradale, istruttoria assegnazioni. Gestione sito web	€ 46.970,09	35,00	€ 16.439,53
TOTALI		€ 324.922,00		€ 88.322,21

Costo del personale correlato alle mansioni da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali a carico delle Aziende

€ 88.322,21



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2018

AGGLOMERATO:

AGGLOMERATO DI ALANNO 1

AGGLOMERATO DI ALANNO 1 DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE Anno 2018

	Estensione dell'agglomerato	mq. 1.049.295	ha 104,92					
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 576.254	ha 57,62					
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 5,944						
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,460						Riferimenti
cod.	dettaglio attività	note	u.di m.	q.tà	importo unitario	importo totale	ditta fornitrice	fattura
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	17494	€ 0,29	€ 5.074,00	Agri Ecologic Service	41,51,74--2018
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile.	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	4703	€ 0,29	€ 1.363,00	Agri Ecologic Service	76,2018
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.					€ 780,00	Agri Ecologic Service	77-2018
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.			€ 138,45	Caccavale	101-2018
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuvo						
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro						
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.					€ 2.526,79	Agri Ecologic Service	76-2018
8	Segnaletica orizzontale.							
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)							
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali							
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail							
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione					€ 240,00	Mammarella	102/2018
TOTALE						€ 10.122,24		

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI **ALANNO 1**

Estensione dell'agglomerato	mq. 1.049.295	ha 104,92			
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 576.254	ha 57,62			
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 5,994				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,460				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 10.122,24	:	576.254	0,01757	
				0,04324	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2018

Agglomerato:

**CHIETI, SAN GIOVANNI TEATINO,
PESCARA**

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.

Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it

C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

AGGLOMERATO DI CHIETI-SAMBUCETO-PESCARA- DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE Anno 2018

Estensione dell'agglomerato		mq. 7.575.448		ha 757,54				
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 3.730.226		ha 373,02				
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 29,704						
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0,75				Riferimenti		
cod.	dettaglio attività	note	u.di m.	q.tà	importo unitario	importo totale	ditta fornitrice	fattura
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	26259	€ 0,29	€ 7.615,00	Agri Ecologic Service	50,67,74,-2018
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile.	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	1800	€ 0,29	€ 522,00	Agri Ecologic Service	75-2018
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzi e tre operatori	ore	170	€ 92,15	€ 2.049,18	Agri Ecologic Service	49-2018
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.			€ 2.249,11	Caccavale	252,846,33,51,67,85,114,128,137-2018
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.			€ 2.410,00	Arap	
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocufo	mc.	22	€ 300,00	€ 6.600,00	Diodato	32,45,57,85,98-2018
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro	mq.			€ 4.800,00	Diodato	13-2018
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		ml.			€ 2.000,00	Diodato	46-2018
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.			€ 141,60	Caccavale	110,164-2018
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione					€ 1.500,00	Diodato	97-2018
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.			€ 1.850,00	Mammarella	29-2018
TOTALE						€ 31.736,89		

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOM. DI CH. -S.GIO.TEA- PESCARA Anno 2018

Estensione dell'agglomerato	mq. 7.575.448	ha 757,54		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 3.730.226	ha 373,02		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 29,704			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,75			
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 31.736,89	:	3.730.226	0,00851
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 15.715,86	:	3.730.226	0,00421
(via Papa Leone POD:IT0001E61904384)- (via Mammarella POD:IT001E61274725) --(Strada Salvaiezzi POD:IT001E61274730)				0,03839 x mq. Azienda
(via Po POD:IT001E67987042) --(Via Aterno POD: IT001E61516776)				
Via Raiale PE POD: IT001E61281165)				

RIEPILOGO	MQ
AGGLOMMERATO DI CHIETI mq. occupati dalle Aziende	2.048.975
AGGLOMMERATO DI SAN GIOVANNI TEATINO mq. occupati dalle Aziende	1.053.480
AGGLOMMERATO DI PESCARA mq. occupati dalle Aziende	627.771
	3.730.226



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2018

Agglomerato:

ORTONA

AGGLOMERATO DI ORTONA PRINCIPALE DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE Anno 2018

Estensione dell'agglomerato		mq. 2673912	ha 267,39					
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 715.362	ha 71,53					
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 3,703						
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0				Riferimenti		
cod	dettaglio attività	note	u.di m.	q.tà	importo unitario	importo totale	ditta fornitrice	fattura
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.			€ 2.178,00	Arap	
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile.	aiulee spartitraffico ecc.	mq.			€ 1.000,00	Diodato	36-2018
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore			€ 0,00		
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg				€ 102,92	Caccavale	43e114-2018
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.			€ 1.188,00	Arap	
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocufo	mc.	1	€ 300,00	€ 300,00	Diodato	32-2018
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro	mq.			€ 0,00		
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		ml.			€ 5.110,00	Diodato	36-2018
8	Segnaletica orizzontale		ml			€ 1.564,20	Diodato	36-2018
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.			€ 941,41	Diodato	36-2018
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.			€ 1.360,00	Diodato	36-2018
TOTALE						€ 13.744,53		

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI ORTONA

Estensione dell'agglomerato	mq. 2.673.912	ha 267,39		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq.715.362	ha 71,53		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 3,703			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0			
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 13.744,53	:	715.362	0,01921
				0,04488 x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2018

Agglomerato:

TOCCO DA CASAURIA

AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASAURIA DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE (Merker)- Anno 2018

	Estensione dell'agglomerato		mq. 220.752	ha 22,07		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 119.213	ha 11,92		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 0,220			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0			
cod.	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario</i>	<i>importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	0	€ 0,29	€ 0,00
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile .	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	0	€ 0,29	€ 0,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	0	€ 92,15	€ 0,00
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	0	€ 6,50	€ 0,00
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	0	€ 300,00	€ 0,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro	mq.	0	€ 10,00	€ 0,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		ml.	0	€ 0,50	€ 0,00
8	Segnaletica orizzontale (ogni due anni)		ml	0	€ 0,70	€ 0,00
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.	0	€ 3,00	€ 0,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	0	€ 140,00	€ 0,00
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		ml.	0	€ 150,00	€ 0,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.	0	€ 40,00	€ 0,00
	TOTALE					€ 0,00

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASOURIA- Anno 2018

Estensione dell'agglomerato	mq. 220.752		ha 22.07		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 119.213		ha 11,92		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,220				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 0,00	:	119.213	0,00000	
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 283,51	:	119.213	0,00238	
(PODIT001E61324751)				0,02805	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2018

Agglomerato:

CITTA' SANT'ANGELO

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.
Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it
C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

AGGLOMERATO DI CITTA'S.ANGELO DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE - Anno 2018

Estensione dell'agglomerato		mq. 1.284.923	ha 128,49					
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 108.404	ha 10,84					
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 0,900						
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0				Riferimenti		
cod.	dettaglio attività	note	u.di m.	q.tà	importo unitario	importo totale	ditta fornitrice	fattura
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	4400	€ 0,29	€ 1.276,00	AgriEcologica Service	75 -2018
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile.	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	0	€ 0,29	€ 0,00		
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	0	€ 92,15	€ 0,00		
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	0	€ 6,50	€ 0,00		
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	0	€ 300,00	€ 0,00		
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro	mq.	0	€ 10,00	€ 0,00		
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		ml.	0	€ 0,50	€ 0,00		
8	Segnaletica orizzontale		ml	0	€ 0,70	€ 0,00		
9	Altra segnaletica orizzontale .		mq.	0	€ 3,00	€ 0,00		
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	0	€ 140,00	€ 0,00		
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.	0	€ 40,00	€ 0,00		
TOTALE						€ 1.276,00		

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI CITTA S. ANGELO - Anno 2018

Estensione dell'agglomerato	mq. 1.284.923	ha 128,49		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 108.404	ha 10,84		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km 0,900			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0			
			MQ	Coefficient e di calcolo x i mq. dell'aziend a
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 1.276,00	:	108.404	0,01177
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 2.731,12	:	108.404	0,02519
(PODIT001E61697565)				0,06264 x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2018

Agglomerato:

MANOPPELLO

AGGLOMERATO DI MANOPPELLO DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE - Anno 2018

	Estensione dell'agglomerato		mq. 169.594	ha 16,95		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 90.346	ha 9,03		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 0,588			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0			
cod.	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario</i>	<i>importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	0	€ 0,29	€ 0,00
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile.	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	0	€ 0,29	€ 0,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	0	€ 92,15	€ 0,00
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	0	€ 6,50	€ 0,00
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	0	€ 300,00	€ 0,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro	mq.	0	€ 10,00	€ 0,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		ml.	0	€ 0,50	€ 0,00
8	Segnaletica orizzontale.		ml	0	€ 0,70	€ 0,00
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.	0	€ 3,00	€ 0,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	0	€ 140,00	€ 0,00
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail	1% sul totale	ml.	0	€ 150,00	€ 0,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.	0	€ 40,00	€ 0,00
	TOTALE					€ 0,00

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI **MANOPPELLO** - Anno 2018

Estensione dell'agglomerato	mq. 169.594		ha 16.95		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 90.346		ha 9,03		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,588				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654	
Manutenzione (strade, verde, segnaletica, illuminazione, ecc.)	€ 0,00	:	90.346	0,00000	
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 0,00	:	90.346	0,00000	
				0,02567	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Allegato n. 2

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara

CONSUNTIVO ANNO 2019

AGGLOMERATO DI ALANNO 1;
AGGLOMERATO DI CHIETI, SAN GIOVANNI TEATINO, PESCARA;
AGGLOMERATO DI ORTONA;
AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASAURIA;
AGGLOMERATO DI CITTA SANT'ANGELO;
AGGLOMERATO DI MANOPPELLO.

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.
Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it
C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

TUTTI GLI AGGLOMERATI DI COMPETENZA CONSORTILE

	RIEPILOGO GENERALE MQ.AGGLOMERATO / MQ. OCCUPATI	Agglomerato	Mq. Estensione Agglomerato	Mq. OCCUPATI dalle Aziende	Ha occupati
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 1	ALANNO 1	1.049.295	576.254	57,63
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 2	ALANNO 2	292.620	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 3	ALANNO DI MUZIO	64.121	70.929	7,09
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 4	ALANNO S.CASSIANO	52.043	19.777	1,98
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 5	ALANNO ROVERA	63.027	63.027	6,30
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 6	ALANNO BRICO	18.662	19.832	1,98
	MQ. Occupati dalle Aziende in CHIETI	CHIETI	4.417.686	2.048.975	204,90
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 1	ORTONA (Principale)	2.673.912	715.362	71,54
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 2	ORTONA (Vuoto)	87.498	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 3	ORTONA (Vecchio Agglom.)	303.622	273.259	27,33
	MQ. Occupati dalle Aziende in PESCARA	PESCARA	1.339.178	627.771	62,78
	MQ. Occupati dalle Aziende in SAMBUCETO	SAMBUCETO	1.818.584	1.053.480	105,35
	MQ. Occupati dalle Aziende in CITTA' S. ANGELO	CITTA'S. ANGELO	1.284.923	108.404	10,84
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 1	TOCCO DA C. (Merker)	220.752	119.213	11,92
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 2	TOCCO DA C. (Torre dePass.)	225.765	101.288	10,13
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 1	BRECC. MANOP. (ex Coind)	45.434	38.613	3,86
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 2	BRECCIAROLA	210.426	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 3	MANOPPELLO (Briccone ,C2 ecc.)	169.594	90.346	9,03
	MQ. Occupati dalle Aziende in LORETO	LORETO	295.688	90.257	9,03
	MQ. Occupati dalle Aziende in CASTIGLIONE A C.	CASTIGLIONE A CASAURIA	62.512	15.856	1,59
	Totale complessivo		14.695.342	6.032.643	603,26

SOLO GLI AGGLOMERATI CON AZIENDE SERVITE

	RIEPILOGO GENERALE MQ.AGGLOMERATO / MQ. OCCUPATI	Agglomerato	Mq. Estensione Agglomerato	Mq. OCCUPATI dalle Aziende	Ha occupati
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 1	ALANNO 1	1.049.295	576.254	57,63
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 2	ALANNO 2	292.620	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 3	ALANNO DI MUZIO	64.121	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 4	ALANNO S.CASSIANO	52.043	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 5	ALANNO ROVERA	63.027	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 6	ALANNO BRICO	18.662	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in CHIETI	CHIETI	4.417.686	2.048.975	204,90
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 1	ORTONA (Principale)	2.673.912	715.362	71,54
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 2	ORTONA (Vuoto)	87.498	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 3	ORTONA (Vecchio Agglom.)	303.622	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in PESCARA	PESCARA	1.339.178	627.771	62,78
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in SAMBUCETO	SAMBUCETO	1.818.584	1.053.480	105,35
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in CITTA' S. ANGELO	CITTA'S. ANGELO	1.284.923	108.404	10,84
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 1	TOCCO DA C. (Merker)	220.752	119.213	11,92
No	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 2	TOCCO DA C. (Torre dePass.)	225.765	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 1	BRECC. MANOP. (ex Coind)	45.434	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 2	BRECCIAROLA	210.426	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 3	MANOPPELLO (Briccone ,C2 ecc.)	169.594	90.346	9,03
No	MQ. Occupati dalle Aziende in LORETO	LORETO	295.688	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in CASTIGLIONE A C.	CASTIGLIONE A CASAURIA	62.512	0	
		Totale complessivo	14.695.342	5.339.805	533,98

RIEPILOGO GENERALE COSTI SOSTENUTI ANNO 2019

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE TUTTI GLI AGGLOMERATI

Spese generali (1/4 tabella "A")	Spese per il personale (1/5 tabella "B")	Manutenzione (strade,verde,segnaletica ,illuminazione, ecc.)	Energia elattrica pubblica illuminazione (bolletta)	Agglomerati	TOTALE GENERALE
€ 48.753,46	€ 88.322,21	€ 7.172,09	€ 0,00	Alanno 1	
		€ 45.662,60	€ 13.068,20	Chieti,San Giov. Teatino,Pescara	
		€ 3.638,00	€ 0,00	Ortona	
		€ 0,00	€ 273,67	Tocco da Casauria	
		€ 0,00	€ 2.902,23	Citta Sant'Angelo	
		€ 0,00	€ 0,00	Manoppello	
€ 48.753,46	€ 88.322,21	€ 56.472,69	€ 16.244,10	€ 209.792,46	

Tabella A

SPESE GENERALI - BILANCIO	2019	2018	2017
SPESE TELEFONICHE	€ 1.132,69	€ 618,17	€ 3.409,19
SPESE COLLEGAMENTO INTERNET	€ 645,50	€ 930,50	€ 574,50
SPESE POSTALI	€ 799,65	€ 1.573,53	€ 1.182,39
PREMI DI ASSICURAZIONE	€ 22.518,75	€ 23.204,24	€ 26.203,05
CANONI DI ATTRAVERSAMENTO E OCCUPAZIONE	€ 7.939,29	€ 3.071,96	€ 5.891,98
CANONI E ANNUALITA' REGIONE ABR.ANNI PREC	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.674,51
FITTI PASSIVI	€ 17.199,60	€ 19.300,00	€ 22.800,00
RIADD.SPESE ACCESSORIE SU LOCAZIONI PASSIVE	€ 0,00	€ 777,72	€ 2.333,16
SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO	€ 3.517,80	€ 0,00	€ 0,00
MANUTENZIONI BENI DI TERZI	€ 900,00	€ 7.845,00	€ 0,00
COSTI DI MANUTENZIONE HARDWARE E SOFTWARE	€ 3.276,00	€ 4.711,58	€ 1.766,00
CANONI DI ASSISTENZA SOFTWARE	€ 1.017,40	€ 576,00	€ 2.509,35
MATERIALE DI CANCELLERIA	€ 911,42	€ 940,06	€ 909,88
COPIE ELIOGRAFICHE, CARTA COMUNE	€ 1.572,97	€ 0,00	€ 36,80
SPESE PULIZIA LOCALI	€ 6.000,00	€ 8.600,00	€ 13.800,00
CONSULENZA FISCALE e PAGHE	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI TECNICHE	€ 26.893,99	€ 450,00	€ 2.302,50
CONSULENZE PROFESSIONALI	€ 3.366,50	€ 0,00	€ 0,00
SPESE LEGALI, NOTARILI E CONTRATTUALI	€ 86.534,31	€ 33.167,74	€ 41.255,09
I.M.U.	€ 14.159,75	€ 14.159,75	€ 14.160,00
TASI	€ 1.135,03	€ 1.135,03	€ 1.135,03
TARI	€ 1.479,00	€ 1.479,00	€ 1.479,00
VIDIMAZIONE LIBRI SOCIALI	516,58	516,46	516,46
IMPOSTE E TASSE SU REDDITO 2018	€ 8.128,00	€ 16.188,00	€ 0,00
TASSE COMUNALI E CONTRIBUTI DI BONIFICA	€ 13.376,99	€ 15.056,97	€ 32.779,65
TOTALI	€ 232.021,22	€ 163.301,71	€ 189.718,54

Media	€ 195.013,82 : 1/4	€ 48.753,46
--------------	---------------------------	--------------------

1/4 delle spese generali sono da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio a carico delle Aziende

Tabella B

COSTO DEL PERSONALE

dipendente	mansioni	Costo annuo	% attribuita	Costo attribuito
1	Capo ufficio tecnico, gestione pratiche edilizie, urbanistica, lavori pubblici, manutenzioni, assegnazioni, conferenze di servizi, front-office con pubblico, responsabile del personale	€ 68.459,70	15,00	€ 10.268,96
2	Controllo e sorveglianza infrastrutture consortili, programmazione piccoli interventi di manutenzione ordinaria su strade, impianti elettrici, acquedotti ecc. Gestione passi carrai, canoni di occupazione suoli pubblici	€ 48.923,81	45,00	€ 22.015,71
3	Gestione atti amministrativi, albo pretorio per pubblicazione atti. Ufficio personale -gestione presenze. Rilascio autorizzazioni a transiti eccezionali, gestione sinistri stradali	€ 42.344,38	13,50	€ 5.716,49
4	Gestione protocollo informatizzato, corrispondenza in entrata e in uscita , anche cartaceo. Gestione affluenza del pubblico	€ 42.921,22	22,00	€ 9.442,67
5	Responsabile ufficio ragioneria, gestione fatturazione attiva e passiva, contabilità generale, paghe, premi assicurativi, contributi erogati, trasmissioni telematiche SDI, IVA ecc. Gestione incassi e pagamenti, bilancio, gest.rete informatica	€ 57.491,08	34,00	€ 19.546,97
6	Gestione archivio aziende cartaceo e informatizzato, supporto per accesso agli atti, supporto ai vari uffici dell'Ente.	€ 38.062,68	14,50	€ 5.519,09
7	Gestione delle pratiche legali, rapporti con avvocati esterni, preparazione documentazione, gestione delle controversie consortili con l'ausilio di gestionale legale, rilascio pareri per pratiche amministrative e tecniche. Attività stragiudiziale di recupero credito e stragiudiziale	€ 48.208,74	20,00	€ 9.641,75
8	Gestione GIS e aziende consortili sul territorio, rilascio autorizzazioni agli scavi, pubblicità da cartellonistica stradale, istruttoria assegnazioni. Gestione sito web	€ 46.970,09	35,00	€ 16.439,53
TOTALI		€ 324.922,00		€ 88.322,21

Costo del personale correlato alle mansioni da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali a carico delle Aziende

€ 88.322,21



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2019

AGGLOMERATO:

AGGLOMERATO DI ALANNO 1

AGGLOMERATO DI ALANNO 1 DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE Anno 2019

Estensione dell'agglomerato		mq. 1.049.295		ha 104,92		Riferimenti		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 576.254		ha 57,62				
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 5,944						
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0,460						
cod.	dettaglio attività	note	u.di m.	q.tà	importo unitario	importo totale	ditta fornitrice	fattura
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.(2Volte)	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	23200	€ 0,29	€ 6.728,00	Agri Ecologic Service	35/2019
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile.	aiulee spartitraffico ecc.	mq.					
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.							
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.			€ 144,09	Caccavale	6-66/2019
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuvo		1	€ 300,00	€ 300,00	Diodato	6-/2019
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro						
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.							
8	Segnaletica orizzontale.							
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)							
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali							
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail							
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione							
TOTALE						€ 7.172,09		

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI **ALANNO 1**

Estensione dell'agglomerato	mq. 1.049.295	ha 104,92			
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 576.254	ha 57,62			
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 5,994				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,460				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 7.172,09	:	576.254	0,01245	
				0,03812	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2019

Agglomerato:

CHIETI, SAN GIOVANNI TEATINO,
PESCARA

AGGLOMERATO DI CHIETI-SAMBUCETO-PESCARA- DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE Anno 2019

Estensione dell'agglomerato		mq. 7.575.448	ha 757,54					
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 3.730.226	ha 373,02					
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 29,704						
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0,75					Riferimenti	
cod.	dettaglio attività	note	u.di m.	q.tà	importo unitario	importo totale	ditta fornitrice	fattura
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	17324,13	€ 0,29	€ 5.024,00	Agri Ecologic Service	51-2019
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile.	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	2000	€ 0,29	€ 580,00	Agri Ecologic Service	44-2019
	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile.	aiulee spartitraffico ecc.	mq.			€ 290,00	Agri Ecologic Service	67-2019
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzi e tre operatori	ore			€ 1.580,00	Agri Ecologic Service	42-2019
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.			€ 267,60	Caccavale	6-12-41-54-66-113-127--2019
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuvo	mc.	15	€ 300,00	€ 4.500,00	Diodato	6-13-40-83-96--2019
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro	mq.			€ 10.000,00	Diodato	56--2019
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		ml.			€ 3.300,00	Diodato	2--2019
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali strisce ecc.		n.			€ 4.818,00	Diodato	2-9-56-84-96--2019
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.			€ 15.303,00	Mammarella	44-90-94-95--2019
TOTALE						€ 45.662,60		

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOM. DI CH. -S.GIO.TEA- PESCARA Anno 2019

Estensione dell'agglomerato	mq. 7.575.448	ha 757,54		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 3.730.226	ha 373,02		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 29,704			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,75			
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 45.662,60	:	3.730.226	0,01224
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 13.068,20	:	3.730.226	0,00350
(via Papa Leone POD:IT0001E61904384)- (via Mammarella POD:IT001E61274725) --(Strada Salvaiezzi POD:IT001E61274730)				0,04142 x mq. Azienda
(via Po POD:IT001E67987042) --(Via Aterno POD: IT001E61516776)				
Via Raiale PE POD: IT001E61281165)				

RIEPILOGO	MQ
AGGLOMNERATO DI CHIETI mq. occupati dalle Aziende	2.048.975
AGGLOMNERATO DI SAN GIOVANNI TEATINO mq. occupati dalle Aziende	1.053.480
AGGLOMNERATO DI PESCARA mq. occupati dalle Aziende	627.771
	3.730.226



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2019

Agglomerato:

ORTONA

AGGLOMERATO DI ORTONA PRINCIPALE DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE Anno 2019

Estensione dell'agglomerato		mq. 2673912	ha 267,39					
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 715.362	ha 71,53					
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 3,703						
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0						
<i>cod</i> <i>dettaglio attività</i>		<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario</i>	<i>importo totale</i>	<i>ditta fornitrice</i>	<i>fattura</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.			€ 2.178,00	Arap	
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile.	aiulee spartitraffico ecc.	mq.			€ 234,00	Arap	
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore			€ 500,00	Agri Ecologic service	52--2019
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.			€ 726,00	Arap	
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocufo	mc.					
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro	mq.					
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		ml.					
8	Segnaletica orizzontale		ml					
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.					
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.					
TOTALE						€ 3.638,00		

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI ORTONA

Estensione dell'agglomerato	mq. 2.673.912		ha 267,39		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq.715.362		ha 71,53		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 3,703				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 3.638,00	:	715.362	0,00509	
				0,03076	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2019

Agglomerato:

TOCCO DA CASAURIA

AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASAURIA DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE (Merker)- Anno 2019

	Estensione dell'agglomerato		mq. 220.752	ha 22,07		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 119.213	ha 11,92		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 0,220			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0			
cod.	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario</i>	<i>importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	0		€ 0,00
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	0		€ 0,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	0		€ 0,00
4	Asfalto a freddo per piccole rappesature	sacchi 25kg	n.	0		€ 0,00
5	Asfalto a caldo per rappesature posato in opera	metrocuo	mc.	0		€ 0,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro	mq.	0		€ 0,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		ml.	0		€ 0,00
8	Segnaletica orizzontale (ogni due anni)		ml	0		€ 0,00
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.	0		€ 0,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	0		€ 0,00
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		ml.	0		€ 0,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.	0		€ 0,00
	TOTALE					€ 0,00

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASURIA- Anno 2019

Estensione dell'agglomerato	mq. 220.752		ha 22.07		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 119.213		ha 11,92		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,220				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 0,00	:	119.213	0,00000	
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 273,67	:	119.213	0,00230	
(PODIT001E61324751)				0,02797	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2019

Agglomerato:

CITTA' SANT'ANGELO

AGGLOMERATO DI CITTA'S.ANGELO DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE - Anno 2019

Estensione dell'agglomerato		mq. 1.284.923	ha 128,49			Riferimenti		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 108.404	ha 10,84					
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 0,900						
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0						
cod.	dettaglio attività	note	u.di m.	q.tà	importo unitario	importo totale	ditta fornitrice	fattura
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.			€ 0,00		
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile.	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	0		€ 0,00		
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	0		€ 0,00		
4	Asfalto a freddo per piccole rappesature	sacchi 25kg	n.	0		€ 0,00		
5	Asfalto a caldo per rappesature posato in opera	metrocuo	mc.	0		€ 0,00		
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro	mq.	0		€ 0,00		
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		ml.	0		€ 0,00		
8	Segnaletica orizzontale		ml	0		€ 0,00		
9	Altra segnaletica orizzontale .		mq.	0		€ 0,00		
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	0		€ 0,00		
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.	0		€ 0,00		
TOTALE						€ 0,00		

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI CITTA S. ANGELO - Anno 2019

Estensione dell'agglomerato	mq. 1.284.923	ha 128,49			
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 108.404	ha 10,84			
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km 0,900				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0				
			MQ	Coefficient e di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 0,00	:	108.404	0,00000	
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 2.902,23	:	108.404	0,02677	
(PODIT001E61697565)				0,05244	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei costi di gestione dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

CONSUNTIVO ANNO 2019

Agglomerato:

MANOPPELLO

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.
Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it
C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

AGGLOMERATO DI MANOPPELLO DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE - Anno 2019

	Estensione dell'agglomerato		mq. 169.594	ha 16,95		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 90.346	ha 9,03		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 0,588			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0			
cod.	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u. di m.</i>	<i>q. tà</i>	<i>importo unitario</i>	<i>importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali.	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	0		€ 0,00
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile.	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	0		€ 0,00
3	Potatura e scalfature di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	0		€ 0,00
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	0		€ 0,00
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	0		€ 0,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	metroquadro	mq.	0		€ 0,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		ml.	0		€ 0,00
8	Segnaletica orizzontale.		ml	0		€ 0,00
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.	0		€ 0,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	0		€ 0,00
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail	1% sul totale	ml.	0		€ 0,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.	0		€ 0,00
	TOTALE					€ 0,00

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI **MANOPPELLO** - Anno 2019

Estensione dell'agglomerato	mq. 169.594		ha 16.95		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 90.346		ha 9,03		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,588				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 0,00	:	90.346	0,00000	
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 0,00	:	90.346	0,00000	
				0,02567	x mq. Azienda